

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

367012, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, д. 18, 2й этаж

E-mail: umjk@mkala.ru

« 15 » 08 2025г.

№ 51.01-МЖК-1138/25

**Руководителям организаций,
осуществляющих деятельность в
сфере управления
многоквартирными домами
(по списку)**

Уведомление!

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищного фонда к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительного периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», уведомляем Вас о том, что с 1 по 5 сентября 2025 г. будет проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с прилагаемым графиком, утвержденным Программой проведения оценки обеспечения готовности.

В этой связи, руководителям организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами необходимо подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении №1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, а также заполненные оценочные листы.

Приложение: график проведения проверки на 5 л.;
оценочный лист на 7 л.;
формы актов на 10 л.

Врио начальника управления



Р.Б. Шихсаидов

**График проведения проверок
готовности к отопительному периоду 2025-2026г.**

№	Наименование управляющей компании и (или) ТСЖ	Дата
1.	ООО "УО ЖЭУ-4"	01.09.2025
2.	ООО "УО-6."	01.09.2025
3.	ООО "УО-9"	01.09.2025
4.	ООО "УО-13"	01.09.2025
5.	ООО "УК №17"	01.09.2025
6.	ООО "УК №18"	01.09.2025
7.	ООО "УО Идеал-Сервис"	01.09.2025
8.	ООО "УО-20"	01.09.2025
9.	ООО "УК №27"	01.09.2025
10.	ООО "Любимый город"	01.09.2025
11.	ООО "Новотэк Плюс"	01.09.2025
12.	ООО "ПОРТ-ПЕТРОВСК ЖИЛСЕРВИС"	01.09.2025
13.	ООО "Триумф-сервис"	01.09.2025
14.	ООО "УК Энергосервис 2"	01.09.2025
15.	ООО УК "Идеальный Дом"	01.09.2025
16.	ООО УК "Комфорт-ЖК"	01.09.2025
17.	ООО УК "Наш дом"	01.09.2025
18.	ООО УК "Радуга"	01.09.2025
19.	ООО УК "Стандарт Сервис"	01.09.2025
20.	ООО УК «МЕГАПОЛИС-КОМФОРТ»	01.09.2025
21.	ООО УК "Городок 05"	01.09.2025
22.	ООО УК "ФЕНИКС"	01.09.2025
23.	ООО УК «КОМФОРТ-РЕДУКТОРНЫЙ»	01.09.2025
24.	ООО УК «ИНВЕСТ ГРУПП СЕРВИС»	01.09.2025
25.	ООО УК «РОСТ»	01.09.2025
26.	ООО «София комфорт»	01.09.2025
27.	ООО УК «ПРОГРЕСС-ЦЕНТР»	01.09.2025
28.	ООО УК «КОМФОРТНАЯ СРЕДА»	01.09.2025
29.	ООО «ПЕТРА 1»	01.09.2025
30.	ООО "ЛУЧ-7"	02.09.2025
31.	МБУ "САХТОБ"	02.09.2025
32.	ООО "УК ВИКТОРИЯ"	02.09.2025
33.	ООО «ДАГСТРОЙСОЮЗ»	02.09.2025
34.	ООО "УК "ЖИЛИЩНЫЙ ПАРТНЕР"	02.09.2025
35.	ООО "УК РОДНИК"	02.09.2025
36.	ООО УК "17 МАХАЧКАЛА"	02.09.2025
37.	ТСЖ "Гамидова ба"	02.09.2025

38.	ТСЖ "Зоя"	02.09.2025
39.	ТСЖ "Каспий" (Батырая 136)	02.09.2025
40.	ТСЖ "Каспий" (Петра I №107)	02.09.2025
41.	ТСЖ "Комфорт-20"	02.09.2025
42.	ТСЖ "Надежда" (Гамидова 13)	02.09.2025
43.	ТСЖ "Наука"	02.09.2025
44.	ТСЖ "Наш дом " (З. Космодемьянской 50)	02.09.2025
45.	ТСЖ "Николаева 26"	02.09.2025
46.	ТСЖ "Орион"	02.09.2025
47.	ТСЖ "Рыбник"	02.09.2025
48.	ТСЖ "УЮТ 95А"	02.09.2025
49.	ТСЖ "Уютный Дом" (Крылова 56)	02.09.2025
50.	ТСЖ "Ф.М.М."	02.09.2025
51.	ТСЖ "Шарм"	02.09.2025
52.	ТСЖ «Зеленый двор»	02.09.2025
53.	ТСН "Дружный дом" (Ушакова 3г)	02.09.2025
54.	ТСН "КУЛЬТУРА"	02.09.2025
55.	ТСН "Комфорт-3"	02.09.2025
56.	ТСН "Лаптиева 55Л"	02.09.2025
57.	ТСН "Светлый дом"	02.09.2025
58.	ТСЖ «АДМИРАЛ»	02.09.2025
59.	ТСН «Пример»	02.09.2025
60.	ТСЖ "Благополучие"	02.09.2025
61.	ТСН «РИАЛ»	02.09.2025
62.	ТСЖ «Эталон-А»	02.09.2025
63.	ТСН «ВОСТОК-СИТИ»	02.09.2025
64.	ТСЖ «БЕРЕГА»	02.09.2025
65.	ТСН «ОАЗИС»	02.09.2025
66.	ТСН "ЮСУПОВА 53"	02.09.2025
67.	ТСН «Наш Дом»	02.09.2025
68.	ТСЖ «Петра 1 - 59»	02.09.2025
69.	ТСЖ "СОСЕДСТВО"	02.09.2025
70.	ТСЖ «ВЕСНА»	02.09.2025
71.	ТСН ТСЖ «МАВ»	02.09.2025
72.	ТСН "ПРИОРИТЕТ"	02.09.2025
73.	ТСН "ГАГАРИНСКИЙ"	02.09.2025
74.	ТСЖ "Комфортный дом"	02.09.2025
75.	ТСЖ "МИР"	02.09.2025
76.	ТСН "ГАМИДОВА 7Б"	02.09.2025

77.	ТСЖ "Наш дом" (Гамидова 49)	02.09.2025
78.	ТСН (ТСЖ) «ЕДИНСТВО»	02.09.2025
79.	ООО "УК № 5"	03.09.2025
80.	ООО "УО-7"	03.09.2025
81.	ООО УО "ЖЭУ №14"	03.09.2025
82.	ООО "УО-21"	03.09.2025
83.	ООО "УК № 22"	03.09.2025
84.	ООО "История"	03.09.2025
85.	ООО "ЛАЙФХОТ"	03.09.2025
86.	ООО "УК-Порядок"	03.09.2025
87.	ООО "Экспресс-Сервис"	03.09.2025
88.	ООО УО "АЛЬФА М"	03.09.2025
89.	ООО «УК КАЛИНИНСКИЙ»	03.09.2025
90.	ООО «УО №24»	03.09.2025
91.	ООО «УК» «Саидстройсервис»	03.09.2025
92.	ООО УК «ПРОГРЕСС-КОМФОРТ»	03.09.2025
93.	ООО "УК НУР ПЛЮС"	03.09.2025
94.	ООО "УО ЗАБОТА - 5"	03.09.2025
95.	ООО УК "М-СИТИ"	03.09.2025
96.	ООО "УК БЕТА - КАПИТАЛ"	03.09.2025
97.	ООО "УК ЮЖНЫЙ КОМФОРТ"	03.09.2025
98.	ООО «ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»	03.09.2025
99.	ООО «НА ДАНИЯЛОВА 51»	03.09.2025
100.	ООО УК «БЕЛГРАВИЯ»	03.09.2025
101.	ООО УК «ПРЕСТИЖ»	03.09.2025
102.	ООО ИУК «КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА»	03.09.2025
103.	ООО УК «ДИГУЛЬ-М»	03.09.2025
104.	ООО "ГАММА-М"	03.09.2025
105.	ООО "ЖЭУ "ПОРЯДОК"	03.09.2025
106.	ТСЖ "Восход"	04.09.2025
107.	ТСЖ "Высотник"	04.09.2025
108.	ТСЖ "Глюкоза"	04.09.2025
109.	ТСЖ "Зеленый дом"	04.09.2025
110.	ТСЖ "Калинина 24"	04.09.2025
111.	ТСЖ "Ленина 18"	04.09.2025
112.	ТСЖ "Ломоносова 10"	04.09.2025
113.	ТСЖ "Надежда" (Ломоносова 9)	04.09.2025
114.	ТСЖ «Полет»	04.09.2025
115.	ТСЖ "Рассвет"	04.09.2025
116.	ТСЖ "Салют"	04.09.2025
117.	ТСЖ "Свобода"	04.09.2025

118.	ТСЖ "Согласие"	04.09.2025
119.	ТСЖ "Толстого 2"	04.09.2025
120.	ТСЖ "Университет"	04.09.2025
121.	ТСЖ "Чудо дом"	04.09.2025
122.	ТСЖ "Шамяля 50а"	04.09.2025
123.	ТСЖ "Шкода"	04.09.2025
124.	ТСН "Башня"	04.09.2025
125.	ТСН "Монолит-1"	04.09.2025
126.	ТСН МКД "Салам"	04.09.2025
127.	ТСЖ «Наш дом»	04.09.2025
128.	ТСН «ТСЖ СТРОЙТЕХ»	04.09.2025
129.	ТСН «На Даниялова»	04.09.2025
130.	ТСН «Баракат-М»	04.09.2025
131.	ТСН «САПФИР»	04.09.2025
132.	ТСЖ "НАУКА 7"	04.09.2025
133.	ТСН «ТРИУМФ»	04.09.2025
134.	ТСН «ПИРОГОВА»	04.09.2025
135.	ТСЖ «АВАНГАРД»	04.09.2025
136.	ЖСК "Дорожник"	04.09.2025
137.	ЖСК-2 "Дружба"	04.09.2025
138.	ЖСК №15 "Огонек"	04.09.2025
139.	ЖСК «Прогресс – 3»	04.09.2025
140.	ООО "УК-3"	05.09.2025
141.	ООО "УК № 14"	05.09.2025
142.	ООО "УК-15"	05.09.2025
143.	ООО "Уютный дом"	05.09.2025
144.	ООО УК "Евродом"	05.09.2025
145.	ООО УК "Заря"	05.09.2025
146.	ООО УК "Наука"	05.09.2025
147.	ООО УО "Дагжилсервис"	05.09.2025
148.	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГАРАНТ КАЧЕСТВА»	05.09.2025
149.	ООО «УСПЕХ»	05.09.2025
150.	ООО УК «АЛМАЗ ПРО»	05.09.2025
151.	ООО УК «КРИСТАЛЛ МАХАЧКАЛА»	05.09.2025
152.	ООО «ДОМОВОЙ»	05.09.2025
153.	ООО «УК «ЭТАЛОН-Н»	05.09.2025
154.	ООО «УНИСЕРВИС»	05.09.2025
155.	ООО УК «ХИЛТОБ»	05.09.2025
156.	ООО «УК СЕРВИС ПЛЮС»	05.09.2025
157.	ООО УК «МОЛОДЕЖНАЯ»	05.09.2025

158.	ООО УК "Мега-Сервис"	05.09.2025
159.	ООО УК "УСТАР"	05.09.2025
160.	ИП Ильясов Арслан Давдиевич	05.09.2025
161.	ООО УК "ЗАРЯ-1"	05.09.2025
162.	ТСЖ "Восход-1"	05.09.2025
163.	ТСЖ "Краснофлотская"	05.09.2025
164.	ТСЖ "Лига"	05.09.2025
165.	ТСЖ "Очаг" (Атаева 6б)	05.09.2025
166.	ТСЖ "Тепло"	05.09.2025
167.	ТСЖ "Уют-1"	05.09.2025
168.	ТСЖ "Уютный дом" (Акушинского 88к)	05.09.2025
169.	ТСЖ "Финансист"	05.09.2025
170.	ТСН "Мой Дом"	05.09.2025
171.	ТСН «Гайдара Гаджиева 22Б»	05.09.2025
172.	ТСЖ «ОБЩИЙ ДОМ»	05.09.2025
173.	ТСЖ «Дом на Пржевальского 59»	05.09.2025
174.	ТСЖ «ВЫСОТКА»	05.09.2025
175.	ТСН «КАММАЕВА	05.09.2025
176.	ЖСК "Полет"	05.09.2025
177.	ЖСК "Транспортник"	05.09.2025

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома по адресу:

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - ФЗ о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{казон о тепл}	$I_{\text{интр}} = K_{\text{казон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{капл. фонд}} * 0,06 + K_{\text{гидр}} * 0,02 + K_{\text{средн}} * 0,05 + K_{\text{капит}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными ст. 23.2 ФЗ о теплоснабжении (п. 1 ч. 6 ст. 20 ФЗ о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	K _{безопасн}	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыш}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{физ}} * 0,01 + K_{\text{тепл}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,31 + K_{\text{капл. фонд}} * 0,01 + K_{\text{средн}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01 + K_{\text{капит}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (пп. 11.5.1 п. 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	K _{промыш}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пп. 11.5.2 п. 11 Правил)	потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя				
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры , в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющими и теплопотребляющими организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и постоянного регулирования	0,01	$K_{прв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных энергоустановок при пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$K_{отв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	$K_{испгт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	$K_{перечень}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$K_{эксплуатационн.инстр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$K_{паспорт\ тепл.пункт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{штг}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность	0,01	$K_{регул.темпер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	регуляторы температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	автоматических регуляторов температуры воды				
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{фронт}} * 0,5 + K_{\text{тех.потреб}} * 0,5$	
1.2.1		Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{фронт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	0,5	$K_{\text{тех.потреб}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{сданы}}$	$K_{\text{сданы}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$	
1.3.1		Показатель наличия заключенных договоров	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности						
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{привер у з узл}} * 0,5 + K_{\text{привер лпн}} * 0,5$			
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{привер у з узл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{привер лпн}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{экспл. фонд}}$	$K_{\text{экспл. фонд}} = K_{\text{экспл. у з узл}} * 0,7 + K_{\text{экспл. лпн}} * 0,3$			
2.1		Показатель	0,7	$K_{\text{экспл. у з узл}}$	Наличие - 1			

	эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (пп. 11.5.17 п. 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	$K_{\text{отт}} = K_{\text{дом.вент}} \cdot 0,5 + K_{\text{домо.тех.обсл.}} \cdot 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Показатель выполнения предписаний, влияющих на	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 ФЗ о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 ФЗ о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 ФЗ о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 ФЗ о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	надежность работы в отопительный период				
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пп. 11.4 п. 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

г. Махачкала

«__» _____ 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации г. Махачкалы №598 от 05.06.2025 года, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «15» августа 2025 г., утвержденной заместителем председателя комиссии по оценке обеспечения готовности управляющих организаций, а также ТСЖ, ЖК при осуществлении ими деятельности по управлению МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг. Кадыровым Р.М. с 01.09.2025 г. по 05.09.2025 г. провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1.

2.

3.

№№

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочные листы для расчета индекса готовности по всем вышеуказанным домам (объектам оценки) на ____ л. в 1 экз.

Председатель Комиссии:

Председатель Комиссии:

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

Заместитель председателя Комиссии:

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

Члены Комиссии:

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

_____	(подпись, подписи)	расшифровка
-------	-----------------------	-------------

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр
акта получил:

«__» _____ 2025 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась
оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

АКТ ПРОМЫВКИ

г. Махачкала

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

(наименование организации осуществляющей деятельность в сфере управления МКД, ФИО, должность)
представитель ЕОРД «_____» - _____

(ФИО, должность)

составили настоящий акт в том, что в многоквартирном доме по адресу: _____

1. Система горячего водоснабжения отсутствует.

2. Система отопления:

Наименование работ	Отметка исполнения (V)
Промывка не проведена	
Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными	
Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

Решение	Отметка исполнения (V)
Соответствующими	
не соответствующими	

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Потребитель: _____

Представитель ЕОРД «_____» _____

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ НА ПЛОТНОСТЬ И ПРОЧНОСТЬ
(ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ) ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК

г. Махачкала

« ____ » _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

(наименование организации осуществляющей деятельность в сфере управления МКД, ФИО, должность)
представитель ЕОРД « _____ » - _____,

(ФИО, должность)

составили настоящий акт в том, что в многоквартирном доме по адресу: _____

проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв.см.

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/кв.см.

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/кв.см произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Обнаруженные дефекты системы отопления	Отметка исполнения (V)
дефекты не обнаружены	
обнаружены следующие дефекты	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

гидравлические испытания ВЫДЕРЖАЛИ // НЕ ВЫДЕРЖАЛИ и ГОТОВЫ // НЕ ГОТОВЫ

(нужное подчеркнуть)

к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Потребитель: _____

Представитель ЕОРД « _____ »

АКТ
ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

г. Махачкала _____

« ____ » _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

(наименование организации осуществляющей деятельность в сфере управления МКД, ФИО, должность)
представитель ЕОРД « _____ » - _____

(ФИО, должность)
составили настоящий акт в том, что в многоквартирном доме по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

В результате осмотра выявлено:

Несанкционированные врезки	Отметка (V)
отсутствие	
Наличие:	
сроки устранения	

Потребитель: _____

Представитель ЕОРД « _____ » _____

АКТ
о проведении наладки, проверки запорной и регулирующей арматуры, проверки работоспособности автоматических регуляторов, контрольно-измерительных приборов.

г. Махачкала

« ____ » _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,
(наименование организации осуществляющей деятельность в сфере управления МКД, ФИО, должность)
представитель ЕОРД « _____ » - _____,
(ФИО, должность)
составили настоящий акт в том, что в многоквартирном доме по адресу: _____

1. Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии

Методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и внутридомовых сетей теплопотребляющих установок.

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха. Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопл элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплопотребления	Отметка исполнения (V)
гидравлически отрегулирована	
не отрегулирована	

2. Осмотр запорной арматуры

Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплопотребления	Отметка исполнения (V)
Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации	пригодна
	не пригодна

3. Проверка работоспособности автоматических регуляторов теплоносителя

Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система автоматических регуляторов теплоносителя	Отметка исполнения (V)
в наличии согласно проекта, работоспособны	
не работоспособны	
установлены не в полном объеме	
отсутствуют	

4. Проверка контрольно-измерительных приборов

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Контрольно измерительные приборы	Отметка исполнения (V)
готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров	
не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров	

Потребитель: _____

Представитель ЕОРД «_____»

АКТ
ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛО ПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

г. Махачкала _____

« ____ » _____ 2025 г.

ЕОРД « _____ » в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Проверка технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении нижеперечисленных объектов в ходе, которой комиссией установлено следующая техническая готовность к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№п/п	Адрес объекта	Объект проверки технически готов к отопительному периоду	Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией	Объект проверки технически не готов к отопительном у периоду
		Указывается отметка в соответствующей графе - V		
1				
2				
3				

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., являющееся его неотъемлемой частью, на ____ листах.

Представитель ЕОРД « _____ » _____

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил
« ____ » _____ 20 ____ г.

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата Устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8	Наличие и работоспособность приборов учета			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10	Работоспособность защиты систем потребления			
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов водопроводом и канализацией			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Потребитель

Представитель ЕОРД «

»