



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 11 августа 2026 г. № 454

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов ГО «город Махачкала» от 24 июля 2025 г. № 56-2, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «город Махачкала», утвержденным решением Собрания депутатов ГО «город Махачкала» от 23 апреля 2020 г. № 41-3, Уставом городского округа «город Махачкала» Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Провести с 14 августа 2026 года по 11 сентября 2026 года общественные обсуждения по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:40:000053:1300, площадью 215 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, 49, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 70 % при обязательном условии размещения подземной парковки.

2. Определить, что общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что замечания и предложения по проекту принимаются с 21 августа 2026 года по 28 августа 2026 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанных в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы, с приложением комплекта документов.

5. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений можно на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, также принимаются с 21 августа 2026 года по 28 августа 2026 года МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы» в письменной форме и на электронный адрес Организатора goslos@mkala.ru с пометкой «В Комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».

7. Установить, что экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (с 21 августа 2026 года по 11 сентября 2026 года).

Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

8. Комиссии по землепользованию городского округа «город Махачкала», в лице МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы», организовать и провести общественные обсуждения. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению, на официальном сайте в течение периода, указанного в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ.

9. Утвердить прилагаемое Оповещение о начале общественных обсуждений.

10. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Т.А-М. Галбацов

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы

М.К. Нурмагомедов



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте: на общественные обсуждения выносятся проект по вопросу предоставления следующей муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:40:000053:1300, площадью 215 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, 49, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 70 % при обязательном условии размещения подземной парковки.

2. Проект и информационный материал размещены на официальном сайте Администрации города Махачкала admkala.gosuslugi.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Архитектура и градостроительство – общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- срок проведения общественных обсуждений - с 14 августа 2026 года по 11 сентября 2026 года;

- общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкала admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в пункте 4 настоящего постановления, направляют предусмотренные сведения и скан - образы документов, указанных в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта, с приложением комплекта документов.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- экспозиция проекта проводится на официальном сайте с 21 августа 2026 года по 11 сентября 2026 года;

- просмотр экспозиции на официальном сайте возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

5. Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- предложения и замечания по проекту принимаются с 21 августа 2026 года 28 августа 2026 года;

- предложения и замечания по проекту направляются при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Также предложения и замечания принимаются до 28 августа 2026 года МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы» в письменной форме и на электронный адрес golos@mkala.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».
