

Утверждаю  
Заместитель председателя комиссии  
по оценке обеспечения готовности  
организаций, а также ТСЖ, ЖК при  
осуществлении ими деятельности по  
управлению многоквартирными  
домами к отопительному периоду  
2025-2026 гг.



Кадыров Р.М.

15.08.2025

Программа проведения оценки обеспечения готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

I. Общие положения

1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - Программа) разработана в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Приказ №2234, Правила №2234 и Порядок № 2234 соответственно), содержит требования к лицам, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - проверяемые лица), определяет работу комиссий по проведению оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду, сроки и график проведения оценки готовности к отопительному периоду.

2. Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Комиссия) осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

1) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами

2) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальным образованием городской округ «Город Махачкала» в случае, если способ управления многоквартирным домом не

выбран или выбранный способ управления не реализован.

## II. Требования по обеспечению готовности

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2 раздела I настоящей Программы обязаны:

1.1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил № 2234.

1.1.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

1.1.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

1.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

1.1.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

1.1.6. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил

№ 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

1.1.7. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

1.1.8. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

1.1.9. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

1.1.10. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

1.1.11. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

1.1.12. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

1.1.13. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

1.1.14. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

1.1.15. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду

теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

1.1.16. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1.1.17. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

1.1.18. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам №2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

### III. Права и обязанности членов Комиссии

1. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.

2. Число членов Комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Махачкала».

4. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

5. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;
- координировать работу Комиссии;
- определять сроки составления и выдачи актов и паспортов обеспечения

готовности к отопительному периоду.

6. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Комиссии;
- выполнять поручения Комиссии;

- соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации.

7. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

#### IV. Работа Комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 раздела I настоящей Программы

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводится согласно Приказу № 2234.

2. Комиссии в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно Приложению № 1 к Программе уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа «город Махачкала» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программу оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

3. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой проверяемые лица обязаны подготовить и представить Комиссиям документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы (оценочные листы содержатся в Приказе № 2234).

4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности,

определенного пунктами 19 и 20 Порядка № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссиями заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности проверяемых лиц, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

7. Единые теплоснабжающие организации, входящие в состав Комиссий, осуществляют:

1) проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, подготовленных и представленных проверяемыми лицами;

2) проверку оценочных листов;

3) расчет индекса готовности;

4) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности установление их уровня готовности к отопительному периоду. Подготовку сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности проверяемых лиц.

8. Результаты проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду Комиссией оформляются:

1) актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

2) паспортами обеспечения готовности к отопительному периоду.

К актам оценки обеспечения готовности к отопительному периоду прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

Сроки составления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду не позднее 10 сентября – для лиц, указанных в указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 раздела I настоящей Программы.

Сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду не позднее 15 сентября.

График проведения оценки готовности, оценочный лист, формы акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. приведены в приложениях № 1, 2, 3 и 4 к Программе.

Приложение №1  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2025-2026 гг.

**График проведения проверок  
готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №   | Наименование управляющей компании и (или) ТСЖ | Дата       |
|-----|-----------------------------------------------|------------|
| 1.  | ООО "УО ЖЭУ-4"                                | 01.09.2025 |
| 2.  | ООО "УО-6."                                   | 01.09.2025 |
| 3.  | ООО "УО-9"                                    | 01.09.2025 |
| 4.  | ООО "УО-13"                                   | 01.09.2025 |
| 5.  | ООО "УК №17"                                  | 01.09.2025 |
| 6.  | ООО "УК №18"                                  | 01.09.2025 |
| 7.  | ООО "УО Идеал-Сервис"                         | 01.09.2025 |
| 8.  | ООО "УО-20"                                   | 01.09.2025 |
| 9.  | ООО "УК №27"                                  | 01.09.2025 |
| 10. | ООО "Любимый город"                           | 01.09.2025 |
| 11. | ООО "Новотэк Плюс"                            | 01.09.2025 |
| 12. | ООО "ПОРТ-ПЕТРОВСК<br>ЖИЛСЕРВИС"              | 01.09.2025 |
| 13. | ООО "Триумф-сервис"                           | 01.09.2025 |
| 14. | ООО "УК Энергосервис 2"                       | 01.09.2025 |
| 15. | ООО УК "Идеальный Дом"                        | 01.09.2025 |
| 16. | ООО УК "Комфорт-ЖК"                           | 01.09.2025 |
| 17. | ООО УК "Наш дом"                              | 01.09.2025 |
| 18. | ООО УК "Радуга"                               | 01.09.2025 |
| 19. | ООО УК "Стандарт Сервис"                      | 01.09.2025 |
| 20. | ООО УК «МЕГАПОЛИС-КОМФОРТ»                    | 01.09.2025 |
| 21. | ООО УК "Городок 05"                           | 01.09.2025 |
| 22. | ООО УК "ФЕНИКС"                               | 01.09.2025 |
| 23. | ООО УК «КОМФОРТ-РЕДУКТОРНЫЙ»                  | 01.09.2025 |
| 24. | ООО УК «ИНВЕСТ ГРУПП СЕРВИС»                  | 01.09.2025 |
| 25. | ООО УК «РОСТ»                                 | 01.09.2025 |
| 26. | ООО «София комфорт»                           | 01.09.2025 |
| 27. | ООО УК «ПРОГРЕСС-ЦЕНТР»                       | 01.09.2025 |
| 28. | ООО УК «КОМФОРТНАЯ СРЕДА»                     | 01.09.2025 |
| 29. | ООО «ПЕТРА 1»                                 | 01.09.2025 |
| 30. | ООО "ЛУЧ-7"                                   | 02.09.2025 |
| 31. | МБУ "САХТОБ"                                  | 02.09.2025 |
| 32. | ООО "УК ВИКТОРИЯ"                             | 02.09.2025 |
| 33. | ООО «ДАГСТРОЙСОЮЗ»                            | 02.09.2025 |
| 34. | ООО "УК "ЖИЛИЩНЫЙ ПАРТНЕР"                    | 02.09.2025 |

|     |                                           |            |
|-----|-------------------------------------------|------------|
| 35. | ООО "УК РОДНИК"                           | 02.09.2025 |
| 36. | ООО УК "17 МАХАЧКАЛА"                     | 02.09.2025 |
| 37. | ТСЖ "Гамидова ба"                         | 02.09.2025 |
| 38. | ТСЖ "Зоя"                                 | 02.09.2025 |
| 39. | ТСЖ "Каспий" (Батырая 136)                | 02.09.2025 |
| 40. | ТСЖ "Каспий" (Петра I №107)               | 02.09.2025 |
| 41. | ТСЖ "Комфорт-20"                          | 02.09.2025 |
| 42. | ТСЖ "Надежда" (Гамидова 13)               | 02.09.2025 |
| 43. | ТСЖ "Наука"                               | 02.09.2025 |
| 44. | ТСЖ "Наш дом "<br>(З. Космодемьянской 50) | 02.09.2025 |
| 45. | ТСЖ "Николаева 26"                        | 02.09.2025 |
| 46. | ТСЖ "Орион"                               | 02.09.2025 |
| 47. | ТСЖ "Рыбник"                              | 02.09.2025 |
| 48. | ТСЖ "УЮТ 95А"                             | 02.09.2025 |
| 49. | ТСЖ "Уютный Дом" (Крылова 56)             | 02.09.2025 |
| 50. | ТСЖ "Ф.М.М."                              | 02.09.2025 |
| 51. | ТСЖ "Шарм"                                | 02.09.2025 |
| 52. | ТСЖ «Зеленый двор»                        | 02.09.2025 |
| 53. | ТСН "Дружный дом" (Ушакова 3г)            | 02.09.2025 |
| 54. | ТСН "КУЛЬТУРА"                            | 02.09.2025 |
| 55. | ТСН "Комфорт-3"                           | 02.09.2025 |
| 56. | ТСН "Лаптиева 55Л"                        | 02.09.2025 |
| 57. | ТСН "Светлый дом"                         | 02.09.2025 |
| 58. | ТСЖ «АДМИРАЛ»                             | 02.09.2025 |
| 59. | ТСН «Пример»                              | 02.09.2025 |
| 60. | ТСЖ "Благополучие"                        | 02.09.2025 |
| 61. | ТСН «РИАЛ»                                | 02.09.2025 |
| 62. | ТСЖ «Эталоч-А»                            | 02.09.2025 |
| 63. | ТСН «ВОСТОК-СИТИ»                         | 02.09.2025 |
| 64. | ТСЖ «БЕРЕГА»                              | 02.09.2025 |
| 65. | ТСН «ОАЗИС»                               | 02.09.2025 |
| 66. | ТСН "ЮСУПОВА 53"                          | 02.09.2025 |
| 67. | ТСН «Наш Дом»                             | 02.09.2025 |
| 68. | ТСЖ «Петра I - 59»                        | 02.09.2025 |
| 69. | ТСЖ "СОСЕДСТВО"                           | 02.09.2025 |
| 70. | ТСЖ «ВЕСНА»                               | 02.09.2025 |
| 71. | ТСН ТСЖ «МАВ»                             | 02.09.2025 |
| 72. | ТСН "ПРИОРИТЕТ"                           | 02.09.2025 |
| 73. | ТСН "ГАГАРИНСКИЙ"                         | 02.09.2025 |
| 74. | ТСЖ "Комфортный дом"                      | 02.09.2025 |

|      |                                |            |
|------|--------------------------------|------------|
| 75.  | ТСЖ "МИР"                      | 02.09.2025 |
| 76.  | ТСН "ГАМИДОВА 7Б"              | 02.09.2025 |
| 77.  | ТСЖ "Наш дом" (Гамидова 49)    | 02.09.2025 |
| 78.  | ТСН (ТСЖ) «ЕДИНСТВО»           | 02.09.2025 |
| 79.  | ООО "УК № 5"                   | 03.09.2025 |
| 80.  | ООО "УО-7"                     | 03.09.2025 |
| 81.  | ООО УО "ЖЭУ №14"               | 03.09.2025 |
| 82.  | ООО "УО-21"                    | 03.09.2025 |
| 83.  | ООО "УК № 22"                  | 03.09.2025 |
| 84.  | ООО "История"                  | 03.09.2025 |
| 85.  | ООО "ЛАЙФХОТ"                  | 03.09.2025 |
| 86.  | ООО "УК-Порядок"               | 03.09.2025 |
| 87.  | ООО "Экспресс-Сервис"          | 03.09.2025 |
| 88.  | ООО УО "АЛЬФА М"               | 03.09.2025 |
| 89.  | ООО «УК КАЛИНИНСКИЙ»           | 03.09.2025 |
| 90.  | ООО «УО №24»                   | 03.09.2025 |
| 91.  | ООО «УК» «Саидстройсервис»     | 03.09.2025 |
| 92.  | ООО УК «ПРОГРЕСС-КОМФОРТ»      | 03.09.2025 |
| 93.  | ООО "УК НУР ПЛЮС"              | 03.09.2025 |
| 94.  | ООО "УО ЗАБОТА - 5"            | 03.09.2025 |
| 95.  | ООО УК "М-СИТИ"                | 03.09.2025 |
| 96.  | ООО "УК БЕТА - КАПИТАЛ"        | 03.09.2025 |
| 97.  | ООО "УК ЮЖНЫЙ КОМФОРТ"         | 03.09.2025 |
| 98.  | ООО «ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»           | 03.09.2025 |
| 99.  | ООО «НА ДАНИЯЛОВА 51»          | 03.09.2025 |
| 100. | ООО УК «БЕЛГРАВИЯ»             | 03.09.2025 |
| 101. | ООО УК «ПРЕСТИЖ»               | 03.09.2025 |
| 102. | ООО ИУК «КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА» | 03.09.2025 |
| 103. | ООО УК «ДИГУЛЬ-М»              | 03.09.2025 |
| 104. | ООО "ГАММА-М"                  | 03.09.2025 |
| 105. | ООО "ЖЭУ "ПОРЯДОК"             | 03.09.2025 |
| 106. | ТСЖ "Восход"                   | 04.09.2025 |
| 107. | ТСЖ "Высотник"                 | 04.09.2025 |
| 108. | ТСЖ "Глюкоза"                  | 04.09.2025 |
| 109. | ТСЖ "Зеленый дом"              | 04.09.2025 |
| 110. | ТСЖ "Калинина 24"              | 04.09.2025 |
| 111. | ТСЖ "Ленина 18"                | 04.09.2025 |
| 112. | ТСЖ "Ломоносова 10"            | 04.09.2025 |
| 113. | ТСЖ "Надежда" (Ломоносова 9)   | 04.09.2025 |
| 114. | ТСЖ «Полет»                    | 04.09.2025 |
| 115. | ТСЖ "Рассвет"                  | 04.09.2025 |
| 116. | ТСЖ "Салют"                    | 04.09.2025 |
| 117. | ТСЖ "Свобода"                  | 04.09.2025 |

|      |                                               |            |
|------|-----------------------------------------------|------------|
| 118. | ТСЖ "Согласие"                                | 04.09.2025 |
| 119. | ТСЖ "Толстого 2"                              | 04.09.2025 |
| 120. | ТСЖ "Университет"                             | 04.09.2025 |
| 121. | ТСЖ "Чудо дом"                                | 04.09.2025 |
| 122. | ТСЖ "Шамяля 50а"                              | 04.09.2025 |
| 123. | ТСЖ "Шкода"                                   | 04.09.2025 |
| 124. | ТСН "Башня"                                   | 04.09.2025 |
| 125. | ТСН "Монолит-1"                               | 04.09.2025 |
| 126. | ТСН МКД "Салам"                               | 04.09.2025 |
| 127. | ТСЖ «Наш дом»                                 | 04.09.2025 |
| 128. | ТСН «ТСЖ СТРОЙТЕХ»                            | 04.09.2025 |
| 129. | ТСН «На Даниялова»                            | 04.09.2025 |
| 130. | ТСН «Баракат-М»                               | 04.09.2025 |
| 131. | ТСН «САПФИР»                                  | 04.09.2025 |
| 132. | ТСЖ "НАУКА 7"                                 | 04.09.2025 |
| 133. | ТСН «ТРИУМФ»                                  | 04.09.2025 |
| 134. | ТСН «ПИРОГОВА»                                | 04.09.2025 |
| 135. | ТСЖ «АВАНГАРД»                                | 04.09.2025 |
| 136. | ЖСК "Дорожник"                                | 04.09.2025 |
| 137. | ЖСК-2 "Дружба"                                | 04.09.2025 |
| 138. | ЖСК №15 "Огонек"                              | 04.09.2025 |
| 139. | ЖСК «Прогресс – 3»                            | 04.09.2025 |
| 140. | ООО "УК-3"                                    | 05.09.2025 |
| 141. | ООО "УК № 14"                                 | 05.09.2025 |
| 142. | ООО "УК-15"                                   | 05.09.2025 |
| 143. | ООО "Уютный дом"                              | 05.09.2025 |
| 144. | ООО УК "Евродом"                              | 05.09.2025 |
| 145. | ООО УК "Заря"                                 | 05.09.2025 |
| 146. | ООО УК "Наука"                                | 05.09.2025 |
| 147. | ООО УО "Дагжилсервис"                         | 05.09.2025 |
| 148. | ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ<br>«ГАРАНТ КАЧЕСТВА» | 05.09.2025 |
| 149. | ООО «УСПЕХ»                                   | 05.09.2025 |
| 150. | ООО УК «АЛМАЗ ПРО»                            | 05.09.2025 |
| 151. | ООО УК «КРИСТАЛЛ МАХАЧКАЛА»                   | 05.09.2025 |
| 152. | ООО «ДОМОВОЙ»                                 | 05.09.2025 |
| 153. | ООО «УК «ЭТАЛОН-Н»                            | 05.09.2025 |
| 154. | ООО «УНИСЕРВИС»                               | 05.09.2025 |
| 155. | ООО УК «ХИЛТОБ»                               | 05.09.2025 |
| 156. | ООО «УК СЕРВИС ПЛЮС»                          | 05.09.2025 |
| 157. | ООО УК «МОЛОДЕЖНАЯ»                           | 05.09.2025 |
| 158. | ООО УК "Мега-Сервис"                          | 05.09.2025 |
| 159. | ООО УК "УСТАР"                                | 05.09.2025 |

|      |                                       |            |
|------|---------------------------------------|------------|
| 160. | ИП Ильясов Арслан Давдиевич           | 05.09.2025 |
| 161. | ООО УК "ЗАРЯ-1"                       | 05.09.2025 |
| 162. | ТСЖ "Восход-1"                        | 05.09.2025 |
| 163. | ТСЖ "Краснофлотская"                  | 05.09.2025 |
| 164. | ТСЖ "Лига"                            | 05.09.2025 |
| 165. | ТСЖ "Очаг" (Атаева 6б)                | 05.09.2025 |
| 166. | ТСЖ "Тепло"                           | 05.09.2025 |
| 167. | ТСЖ "Уют-1"                           | 05.09.2025 |
| 168. | ТСЖ "Уютный дом"<br>(Акушинского 88к) | 05.09.2025 |
| 169. | ТСЖ "Финансист"                       | 05.09.2025 |
| 170. | ТСН "Мой Дом"                         | 05.09.2025 |
| 171. | ТСН «Гайдара Гаджиева 22Б»            | 05.09.2025 |
| 172. | ТСЖ «ОБЩИЙ ДОМ»                       | 05.09.2025 |
| 173. | ТСЖ «Дом на Пржевальского 59»         | 05.09.2025 |
| 174. | ТСЖ «ВЫСОТКА»                         | 05.09.2025 |
| 175. | ТСН «КАММАЕВА                         | 05.09.2025 |
| 176. | ЖСК "Полет"                           | 05.09.2025 |
| 177. | ЖСК "Транспортник"                    | 05.09.2025 |

| N п/п | Обязательное требование                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подтверждающий документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Показатель                                                                                               | Вес показателя | Наименование показателя   | Расчет показателей готовности (формула)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                             |
|       | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - ФЗ о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении                                    | 0,85           | K <sub>чистоты</sub>      | $I_{\text{чистоты}} = K_{\text{чистоты}} \cdot 0,85 + K_{\text{чистоты}} \cdot 0,06 + K_{\text{чистоты}} \cdot 0,02 + K_{\text{чистоты}} \cdot 0,05 + K_{\text{чистоты}} \cdot 0,02$                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                                             |
| 1     | Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными ст. 23.2 ФЗ о теплоснабжении (п. 1 ч. 6 ст. 20 ФЗ о теплоснабжении)                                                                                                    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8            | K <sub>безопасности</sub> | $K_{\text{безопасности}} = K_{\text{безопасности}} \cdot 0,31 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,31 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасности}} \cdot 0,01$ |                                  |                                                             |
| 1.1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта | Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки                                               | 0,31           | K <sub>проверки</sub>     | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |      |                    |                               |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------|--|--|
| 1.2 | <p>2003 г. № 115 &lt;1&gt; (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (пп. 11.5.1 п. 11 Правил)</p> <p><b>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</b> (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пп. 11.5.2 п. 11 Правил)</p>                                                                                                                                | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя     | 0,31 | K <sub>тип</sub>   | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | <p><b>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры</b>, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии (соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования            | 0,01 | K <sub>пр</sub>    | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | <p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p> | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                  | 0,01 | K <sub>сп</sub>    | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | <p><b>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок</b>, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых | 0,31 | K <sub>испыт</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |      |                                 |                               |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 1.6 | технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов                                                                        | 0,01 | К <sub>пересель</sub>           | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |  |
| 1.7 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанной в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО                  | 0,01 | К <sub>экспл/пропа.инстр</sub>  | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |  |
| 1.8 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                      | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                           | 0,01 | К <sub>экспл/пропа.инстр</sub>  | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |  |
| 1.9 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                   | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | К <sub>паспорт.тепл.пункт</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |  |
| 1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                          | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных   | 0,01 | К <sub>шт</sub>                 | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |      |                         |                                                                            |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1.1 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                                     | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды                | 0,01 | $K_{\text{регуляторы}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                              |  |  |
| 2   | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                           | 0,03 | $K_{\text{режим}}$      | $K_{\text{режим}} = K_{\text{факт}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} *$<br>0,5 |  |  |
| 2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5  | $K_{\text{факт}}$       | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                              |  |  |
| 2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                 | 0,5  | $K_{\text{тех.готов}}$  | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                              |  |  |
| 3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель отсутствия задолженности                                                                                                  | 0,15 | $K_{\text{задолж}}$     | $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}}$<br>0,95  |  |  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |      |                             |                                                                                  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2   | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                      | Документы, рассмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда                                                                                                     | 0,06 | K <sub>эксп.фонд</sub>      | $K_{\text{эксп.фонд}} = K_{\text{эксп.треб}} * 0,7 + K_{\text{эксп.норм}} * 0,3$ |  |
| 2.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                       | 0,7  | K <sub>контур</sub>         | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                                    |  |
| 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (пп. 11.5.17 п. 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячей водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3  | K <sub>дезинф</sub>         | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                                    |  |
|     | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования лымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению                                           | 0,02 | K <sub>газ</sub>            | $K_{\text{газ}} = K_{\text{акт.обсл}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$   |  |
| 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель наличия акта обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом                                                                                      | 0,5  | K <sub>догов.обсл</sub>     | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                                    |  |
| 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и                                                                                                            | 0,5  | K <sub>догов.тех.обсл</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                                                    |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |      |                   |                               |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, обеспечения государственной обороны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч. 1 ст. 4.1 ФЗ о теплообеспечении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 ФЗ о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 ФЗ о теплообеспечении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 ФЗ о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | K <sub>план</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | Не<br>заполняется |
|   | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пп. 11.4 п. 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду              | 0,02 | K <sub>план</sub> | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |                   |

АКТ  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
2025/2026 гг.

г. Махачкала

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации г. Махачкалы №598 от 05.06.2025 года, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «15» августа 2025 г., утвержденной заместителем председателя комиссии по оценке обеспечения готовности управляющих организаций, а также ТСЖ, ЖК при осуществлении ими деятельности по управлению МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг. Кадыровым Р.М. с 01.09.2025 г. по 05.09.2025 г. провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

- 1.
  - 2.
  - 3.
- №№

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                                   |                                                       |
| 2.                                   |                                                       |
| 3.                                   |                                                       |
| №№                                   |                                                       |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                |                                                       |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя Комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр  
акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в  
отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)