

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 января 2019 г. N 93**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ
И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
РЫНКА НА ТЕРРИТОРИИ Г. МАХАЧКАЛЫ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 30.06.2015 N 3303**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации
городского округа с внутригородским делением
"город Махачкала" от 24.05.2019 N 795,
от 14.08.2019 N 1264, от 22.01.2020 N 14,
от 05.06.2020 N 403, от 30.06.2021 N 466,
от 11.03.2022 N 172)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" Администрация города Махачкалы постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) от 30.06.2015 N 3303 "Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Махачкалы М.Х. Магомедова.

Временно исполняющий обязанности
Главы Администрации городского
округа с внутригородским делением
"город Махачкала"
М.АЛИЕВ

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа с внутригородским
делением "город Махачкала"
от 24 января 2019 г. N 93

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА НА ТЕРРИТОРИИ Г. МАХАЧКАЛЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации
городского округа с внутригородским делением
"город Махачкала" от 30.06.2021 N 466,

1. Общие положения и определения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных объектов потребительского рынка (далее - нестационарных торговых объектов, НТО, объектов или нестационарных объектов), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения г. Махачкалы.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения объектов нестационарной торговли на территории г. Махачкалы, на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, или участках, собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению "Дирекция парков и скверов" г. Махачкалы, предметом деятельности которых является выполнение работ по озеленению парков, содержанию благоустроенных территорий, оказанию платных услуг и удовлетворению культурно-досуговых потребностей горожан на территории муниципального образования "город Махачкала".

Уполномоченным органом по контролю за соблюдением требований настоящего Положения и администрированию платежей за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы, за исключением территорий земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению "Дирекция парков и скверов" г. Махачкалы, является МКУ "Управление торговли, предпринимательства и рекламы Администрации г. Махачкалы".

(п. 1.2 в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 11.03.2022 N 172)

1.3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничен сроком, указанным в Договоре на право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории г. Махачкалы (далее - Договор) или Свидетельстве на право размещения и функционирования нестационарного объекта потребительского рынка на территории г. Махачкалы (далее - Свидетельство) ([приложения N 1 и 2](#) к Положению).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с разовым размещением нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

1.5. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке, а также физические лица - сельхозпроизводители, владельцы личных подсобных хозяйств или приусадебных участков;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь объекта и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарные объекты потребительского рынка:

1) нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) объекты уличной торговли и оказания услуг - объекты дневного или сезонного размещения для развозной, разносной и уличной торговли и оказания бытовых услуг через автомашины, автоприцепы, тонары, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, палатки, столы, бахчевые развалы, а также открытые площадки летних кафе, платежные и развлекательные терминалы, аттракционы, торговые аппараты по продаже напитков и штучных товаров и другие торговые аппараты;

3) объекты специального назначения (вспомогательные) - временные нестационарные гаражи для личных автомобилей, установленные вблизи мест проживания заявителей, торгово-остановочные комплексы, а также подсобные, складские, технические, торговые помещения или навесы из легких сборных конструкций, примыкающие к существующим коммерческим объектам;

д) объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.;

е) бахчевой развал - специально оборудованная сезонная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;

ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для предновогодней продажи деревьев хвойных пород и праздничной атрибутики;

з) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованная открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенное для быстрого обслуживания посетителей. В целях организации летнего кафе на период функционирования возможна установка вспомогательного помещения;

и) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках;

к) ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вне пределов розничных рынков и имеющее разовый, временный характер;

л) постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной (продовольственной) продукции (мини рынки) - торговый объект, представляющий собой группу некапитальных (временных) сооружений, конструкций, галерей, торговых рядов, оборудованный в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров;

м) несанкционированное (самовольное) размещение нестационарного объекта - размещение нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства или самовольное размещение нестационарного объекта;

н) типовой проект - проект, предназначенный для размещения однотипных сооружений, который может быть применен для обширного числа объектов, использован для реализации многими исполнителями в разных условиях;

о) объекты (в том числе летние кафе) особой коммерческой привлекательности - объекты, расположенные на территориях парков и парковых зон, городского пляжа и на берегу моря, на территориях рынков, а также на центральных улицах и проспектах города Махачкалы: Петра Первого, Р.Гамзатова, Насрутдинова, Имама Шамиля, Гагарина (от начала до пр-та Гамидова), Горького, Гамидова, М.Ярагского, Дахадаева, Коркмасова, Батырая, Дзержинского, Титова, Толстого, М.Гаджиева (от пл. Ленина до пр-та Акушинского), Даниялова, Оскара, Буйнакского, Ш.Алиева, И.Казака, Орджоникидзе.

1.6. Размещение вновь формируемой сети нестационарных торговых объектов на территории г. Махачкалы осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона. Предметом аукциона является право на заключение договора размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Махачкалы.

Уполномоченным органом, на осуществление от имени Администрации г. Махачкалы функций организатора аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Махачкалы, на заключение договоров на их размещение, на осуществление контроля за соблюдением установленных требований и на администрирование платежей за размещение НТО, является МКУ "Управление торговли, предпринимательства и рекламы" Администрации г. Махачкалы.

Уполномоченным органом, обеспечивающим размещение аукционов по продаже прав на заключение договоров о размещении НТО является МКУ "Горзаказ".

Подготовку аукционной документации, рассмотрение заявок и подведение итогов аукциона проводит специальная аукционная комиссия.

Открытый аукцион проводится на вновь устанавливаемые НТО, перечисленные в [части 1\) подпункта "г" пункта 1.5](#) и включенные в утвержденную Схему размещения нестационарных торговых объектов.

Размещение НТО без проведения аукционов с последующим включением таких объектов в утвержденную Схему размещения НТО разрешается для победителей торгов, проводимых другими структурными подразделениями Администрации г. Махачкалы в рамках реализации инвестиционных проектов, частно-муниципального партнерства, а также владельцев действующих НТО при смене адресной дислокации по инициативе Администрации г. Махачкалы или Управления.

2. Требования к размещению и внешнему оформлению нестационарных объектов

2.1. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику г. Махачкалы.

2.2. В случае расположения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару в соответствии с действующим ГОСТом.

2.3. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

2.4. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.5. Не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

2.6. Нестационарные объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.7. Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкалы в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

2.8. Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.

2.9. Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.

2.10. На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:

для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы и нестационарного объекта;

для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного объекта;

информация о специализации ("Продукты", "Молоко", "Хозтовары", "Цветы" и т.п.).

2.11. В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.

2.12. Сезонные нестационарные объекты, в том числе общественного питания (летнее кафе) подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.

2.13. При размещении передвижных объектов торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.14. Торговая деятельность в автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре или Свидетельстве на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07.00 час. и не позднее 23.00 час. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения подобных нестационарных объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов.

3. Порядок и сроки размещения нестационарных объектов

3.1. Размещение перечисленных в [части 1\) подпункта "г" пункта 1.5](#) настоящего Положения нестационарных торговых объектов на территории г. Махачкалы осуществляется в местах, определенных Схемой размещения, утвержденной Администрацией г. Махачкалы. Включение указанных объектов в Схему размещения является обязательным, за исключением торговоостановочных комплексов и остановочных павильонов. Точечная (адресная) дислокация размещения объектов согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкалы.

3.2. Основанием для размещения объектов, указанных в [частях "1" и "3" подпункта "г" пункта 1.5](#) является заключенный с Управлением Договор на право размещения. Договор на размещение заключается на срок до 10 лет. Размещение объектов, перечисленных в [части "2" подпункта "г" пункта 1.5](#) настоящего Положения осуществляется без заключения договора на основании Свидетельства на срок до 12 месяцев в пределах календарного года.

3.3. Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Управление в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Управление в течение 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме размещения, Договору, Типовому проекту.

3.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного объекта на территории г. Махачкалы является Свидетельство, выданное Управлением в порядке, предусмотренном утвержденным административным Регламентом оказания муниципальной услуги. Свидетельство для объектов, размещенных на основании заключенных договоров выдается на срок действия таких договоров.

Свидетельство на сезонное размещение объектов развозной, разносной и уличной торговли и оказания услуг, а также реализацию сельскохозяйственных или бахчевых культур на период весенне-летней торговли выдается без проведения открытых аукционов и заключения Договора. Действие Свидетельства для таких объектов ограничивается периодом оплаченного срока размещения.

3.5. Размер платы за размещение исчисляется в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона на право заключения договора размещения нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору, заключенному без проведения аукциона (приложение N 3).

3.6. По истечении срока действия Договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на пролонгацию или заключение Договора на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца нестационарного объекта от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного объекта выставляется на конкурс в соответствии с настоящим Положением.

В течение срока действия Договора на размещение нестационарного объекта, в случаях не противоречащих действующему законодательству, владелец по согласованию с Управлением имеет право на уступку права по договору в пользу третьих лиц.

4. Порядок досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства и демонтажа нестационарного объекта

4.1. Действие Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных Договором или Свидетельством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства;
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта;

4.2. В случае досрочного прекращения действия Договора, Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее письменное уведомление любым доступным способом и размещает извещение на официальном сайте сети "Интернет" Администрации г. Махачкалы.

4.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора

нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора.

4.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом "ж" пункта 4.1](#) настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением могут быть перенесены на другие свободные места, с последующим включением адресной дислокации в Схему размещения и заключением Договора без проведения конкурса на право размещения.

4.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора и (или) Свидетельства или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

4.6. В случае расторжения Договора или аннулирования Свидетельства в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным [в подпунктах "в, г, д, з" пункта 4.1](#) настоящего Положения, денежные средства за неиспользованный период размещения объекта возврату владельцу не подлежат.

4.7. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами "а, б, ж" пункта 4.1](#) настоящего положения, Управление торговли осуществляет возврат денежных средств пропорционально неиспользованным дням размещения объекта в оплаченном периоде времени.

5. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

5.1. Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении нестационарных объектов потребительского рынка осуществляет Управление.

5.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Управление:

1) осуществляет учет нестационарных объектов потребительского рынка и контроль за их размещением и эксплуатацией;

2) осуществляет контроль за исполнением условий Договора и (или) Свидетельства, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации нестационарных объектов;

5) организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов;

6) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы, организации или структурные подразделения Администрации г. Махачкалы в связи с выявленными нарушениями.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Утверждение Схемы размещения нестационарных объектов, внесение в нее изменений и дополнений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений и дополнений.

6.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не

может превышать срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Махачкалы, утвержденной Администрацией г. Махачкалы.

Приложение N 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных объектов потребительского
рынка на территории г. Махачкалы

Типовой договор
на право размещения нестационарного объекта
потребительского рынка на территории г. Махачкалы

г. Махачкала " ____ " _____ 20__ г.

МКУ "Управление торговли, предпринимательства и рекламы Администрации г. Махачкалы", действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем Управление в лице начальника _____ с одной стороны и в лице _____ именуемый в дальнейшем Заявитель / Победитель торгов с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Управление предоставляет право Заявителю/Победителю торгов на размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка (далее Объекта) для осуществления _____ на земельном участке площадью _____ по адресу _____ на срок с _____ по _____.

Режим работы нестационарного объекта устанавливается ежедневно с до часов.

1.2 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем / Победителем торгов требований действующего Положения о порядке размещения нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы (далее Положения) и условий настоящего Договора

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. в случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением и действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места без проведения торгов.

2.1.4. Принудительно демонтировать объект в установленном порядке за неисполнение владельцем нестационарного объекта условий настоящего Договора, требований Положения, а также действующего законодательства.

2.2. Управление обязано:

2.2.1 предоставить Заявителю / Победителю торгов право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего договора.

2.3. Заявитель / Победитель торгов вправе:

2.3.1 досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2 в случае изменения Схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим

законодательством, по согласованию с Управлением переместить Объект с места его размещения на другое свободное место, без проведения торгов.

2.4. Заявитель / Победитель торгов обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом.

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего договора;

2.4.3. своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, а также заключить договор с уполномоченной организацией на ежедневный вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в процессе эксплуатации Объекта;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение действующих санитарно-эпидемиологических требований и правил торговли.

2.4.7. благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта в радиусе 10 метров вокруг объекта;

2.4.8. своевременно демонтировать Объект с установленного места расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе одной из сторон.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер ежегодной платы по договору определяется согласно утвержденным Администрацией города Махачкалы ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. Размер платы за год указывается в прилагаемом к договору Расчете. Оплата производится по желанию владельца объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год.

3.2. Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления на соответствующий счет денежных средств за 10 дней до наступления периода, в котором предполагается эксплуатация объекта.

3.3. Если владелец нестационарного объекта намерен прекратить эксплуатацию объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Управление торговли, демонтировать объект и освободить земельный участок.

3.4. Размер платы на размещение Объекта в течение срока действия Договора или Свидетельства не может быть изменен в одностороннем порядке.

3.5. Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, может быть передано по согласованию с Управлением третьим лицам.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных Договором или Свидетельством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раз) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства;
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);
- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора и (или) Свидетельства;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта;
- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.2.1 В случае расторжения Договора или аннулирования Свидетельства в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпунктах "в, г, д, з" пункта 5.2. настоящего Положения, денежные средства за неиспользованный период размещения объекта возврату владельцу не подлежат.

5.2.2 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами "а, б, ж" пункта 5.2. настоящего положения, Управление торговли осуществляет возврат денежных средств пропорционально неиспользованным дням размещения объекта в оплаченном периоде времени.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.2 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением торговли могут быть перенесены на другие свободные места, а Договор заключен без проведения торгов.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- 1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе

несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация.

2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или аннулирования Свидетельства.

3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Управления или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2. проведение подготовительных мероприятий и организация принудительного демонтажа нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

7.4. Все изменения к договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. приложение N 1 - ситуационный план размещения Объекта, приложение N 2 - проектное решение Объекта (эскиз, фото).

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Управление:

Заявитель/Победитель торгов:

Приложение N 2 к Положению о порядке размещения нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы

СВИДЕТЕЛЬСТВО N

Дата

На право размещения и функционирования нестационарного объекта потребительского рынка

Юридическое лицо/Предприниматель

Основание

Адрес размещения

Площадь земельного участка

Специализация

Режим работы

Продавец, осуществляющий торговлю через нестационарную розничную торговую сеть, обязан:

1. Иметь при себе все необходимые документы на право осуществления торговой деятельности.

2. Оборудовать свое рабочее место таким образом, чтобы киоск, прилавок, транспортное средство не создавали помех пешеходам, движению транспорта и работе коммунальных служб.

3. В течение всего срока осуществления торговой деятельности в конце каждого рабочего дня производить уборку рабочего места и прилегающей территории от мусора и других отходов в радиусе 10 метров от границы объекта.

4. Иметь опрятный внешний вид и вежливо обращаться с покупателями.

В случае несоблюдения санитарных норм, правил торговли и размещения в

неустановленных местах Свидетельство будет аннулировано.
Действительно при предъявлении оригинала.
Срок действия с _____ по _____

Начальник Управления

Приложение N 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных объектов потребительского
рынка на территории г. Махачкалы

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА ПО ДОГОВОРУ, ЗАКЛЮЧЕННОМУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены аукциона на право заключения договора размещения нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору, заключенному без проведения торгов:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Махачкала";

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией городского округа "город Махачкала";

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Махачкала".

**2. Расчет начальной цены аукциона и платы за размещение
нестационарного торгового объекта**

2.1. Размер начальной цены аукциона и платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$П = А + Т,$$

где:

П - единый размер платы за размещение объекта в год в рублях;

А - показатель размещения объекта;

Т - фиксированный тариф за обследование места размещения и текущее администрирование по видам предпринимательской деятельности.

3. Показатель размещения объекта (А) рассчитывается по формуле:

$$А = Б * S * K1 * K2 * K3 * K4,$$

где:

Б - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость земельного участка в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования,

S - площадь земельного участка,

K1 - поправочный коэффициент к базовой ставке по виду разрешенного использования равный 0,15.

K2 - коэффициент, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

объекты, предназначенные для торговли исключительно молочными, хлебобулочными изделиями и сельхозпродуктами (в т.ч. бахчевые) - 0,5

остановочные комплексы - 0,8

объекты общественного питания, аптека, оптика - 1,2

салоны сотовой связи - 1,2

складские и вспомогательные помещения - 0,7

газетные и журнальные киоски - 0,8

парикмахерские и косметические салоны - 0,8

организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье и прочие бытовые услуги - 0,7

фотоуслуги - 1

автосервисы, автомойки - 1

сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки - 0,5

универсальные ярмарки - 1

объекты зрелищно-развлекательной деятельности - 2

другие виды целевого использования - 1,5

K3 - в зависимости от размера земельного участка применяются следующие коэффициенты:

от 10 до 20 кв. м. - 0,95

до 50 кв. м. - 0,9

до 200 кв. м. - 0,8

от 200 кв. м. - 0,5

K4 - коэффициент коммерческой привлекательности объекта:

для объектов, удаленных от остановок общественного транспорта и красных линий городских магистралей более 100 метров, а также расположенных в пригородных поселках - 0,7

для объектов средней удаленности от остановок общественного транспорта и красных линий городских магистралей до 100 метров - 1;

для объектов, расположенных в пределах красных линий городских магистралей - 1,3;

для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности в пределах красных линий городских магистралей, кроме расположенных в парках, скверах и других местах массового скопления граждан - 1,5;

для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности расположенных в парках, скверах и других местах массового скопления граждан (в период с 1 ноября по 1 апреля) - 2;

для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности расположенных в парках, скверах и других местах массового скопления граждан (в период с 1 апреля по 1 ноября) -

2,5.

Конечное значение показателя А вычисляется с повышающим коэффициентом 1.6.

4. Фиксированный тариф (Т) по видам предпринимательской деятельности определяется в соответствии с таблицей.

Наименование деятельности	руб.
1. летнее кафе (посадочное место), в день	25
2. разовые торговые ярмарки, в день	5000
3. аттракционы и другие развлекательные объекты, в день	
3.1. объекты для группового обслуживания, расположенные в парках, скверах и других местах массового скопления граждан	1000
3.1.1 те же объекты, кроме расположенных в местах, указанных в п. 3.1	500
3.1.2 те же объекты, расположенные в пригородных поселках	300
3.2. объекты индивидуального обслуживания (детские электромобили, гироскутеры, велосипеды и др.), расположенные в парках, скверах и других местах массового скопления граждан	300
3.2.1 те же объекты, кроме расположенных в местах, указанных в п. 3.2	200
3.2.2 те же объекты, расположенные в пригородных поселках	100
4. квасные компрессионные аппараты, столы, холодильные прилавки, в месяц	6000
5. торговля с автомашин, в т.ч. сельхозпродукты бахчевые (автомашины, развалы), в месяц	4000 6000
6. кофе аппараты, в месяц	1500
7. платежные терминалы, в месяц	600
8. развлекательные терминалы (рокки-боксер и др.), торговые автоматы по продаже напитков и мелкоштучных товаров, в месяц	6000
9. павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы, гаражи, автомойки, вспомогательные, в месяц	500
10. предпраздничные елочные, цветочные, школьные и др. базары, разовое разрешение	5000
11. Уличная торговля шарами, игрушками, пиротехникой, сувенирами и др., в месяц	5000
12. Иные объекты уличной торговли и оказания услуг, не поименованное в таблице, в месяц	5000

5. За размещение объектов уличной торговли, указанных в [ч. 2 подпункта "г" пункта 1.5](#) (кроме летних кафе и аттракционов) Положения о порядке размещения нестационарных объектов потребительского рынка на территории г. Махачкалы показатель размещения (А) не взимается.

6. При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013 N 13 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан".

7. Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.
