

от 20 сентября 2024 г. № 412-р

Об определении управляющих организаций для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления такими домами или способ управления не реализован

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламентом администрации города Махачкалы, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить:

1.1. ООО УК «МАН» (ОГРН 1240500002401) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 1.

1.2. ООО «Гамма-М» (ОГРН 1232600006715) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 2.

1.3. ООО «ПЕТРА-1» (ОГРН 1230500005163) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 3.

1.4. ООО УО «Забота-5» (ОГРН 1220500011313) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 4.

1.5. ООО УК «М-СИТИ» (ОГРН 1210500010016) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 5.

1.6. ООО УО «Альфа-М» (ОГРН 1140572002504) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 6.

1.7. ООО УК «Южный комфорт» (ОГРН 1220500011786) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 7.

1.8. ООО УК «Феникс» (ОГРН 1220500007859) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 8.

1.9. ООО «УК Дигуль-М» (ОГРН 1190571016107) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 9.

1.10. ООО «Управляющая организация №21» (ОГРН 1060560003987) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 10.

1.11. ООО «Управляющая компания №5» (ОГРН 1060560003855) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 11.

1.12. ООО «УО ЖЭУ-14» (ОГРН 1160571063124) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 12.

1.13. ООО «Жилищный Трест» (ОГРН 1210500016980) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 13.

1.14. ООО УК «Идеальный дом» (ОГРН 1180571001038) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 14.

1.15. ООО УК «Прогресс Центр» (ОГРН 1230500004932) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 15.

1.16. ООО «УК-14» (ОГРН 1160571063124) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 16.

1.17. ООО УК «Гарант Качества» (ОГРН 1200500011150) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 17.

1.18. ООО «УК Виктория» (ОГРН 1220500013997) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 18.

1.19. ООО «УК НОВАЯ ЖИЗНЬ» (ОГРН 1230500005867) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 19.

1.20. ООО «УК Бета Капитал» (ОГРН 1220500006176) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 20.

1.21. ООО «УК Нур Плюс» (ОГРН 1220500005197) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 21.

1.22. ООО «Успех» (ОГРН 1190571014908) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 22.

1.23. ООО «УК Инвест Групп Сервис» (ОГРН 1170571013744) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 23.

1.24. ООО «Луч-7» (ОГРН 1230500004800) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 24.

1.25. ООО «УК Комфортная Среда» (ОГРН 1230500013622) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 25.

1.26. ООО «София комфорт» (ОГРН 1220500004559) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 26.

1.27. ООО «УК Комфорт Редукторный» (ОГРН 1230500004954) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 27.

1.28. ООО «Фрегат» (ОГРН 1230500000642) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 28.

1.29. ООО УК «Заря» (ОГРН 1190571007791) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 29.

1.30. ООО «Унисервис» (ОГРН 1050560003306) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 30.

1.31. ООО «УК Меридиан-Экосервис» (ОГРН 1230500005493) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 31.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с постановлением администрации ГО с ВД «город Махачкала» от 9 февраля 2024 г. № 86 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, собственники которых на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организовать открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления домами, указанными в настоящем распоряжении.

4. Управлению информационных технологий разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главы города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению муниципального жилищного контроля разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Ю. Умавов

Верно: руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

Р.Р. Курбанов

Приложение 1
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т А. Султана, д. 14 «В»
 2. пр-т А. Султана, д. 8 «В»
 3. ул. Дзержинского, д. 23 «А»
 4. ул. Дзержинского, д. 23 «Б»
 5. ул. Батырая, д. 6 «Б»
 6. ул. Батырая, д. 6 «Г»
 7. ул. Батырая, д. 6 «Д»
-

Приложение 2
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Дахадаева, д. 15
 2. ул. Эфенди Капиева, д. 19 «А»
 3. ул. Титова, д. 2
 4. ул. Коркмасова, д. 33
 5. ул. Коркмасова, д. 37
 6. ул. Дзержинского, д. 8 «А»
 7. пр-т Гамидова, д. 11 «В»
 8. ул. Эфенди Капиева, д. 18 «А»
 9. пр-т И. Шамиля, д. 55 «Н»
 10. ул. Каримова, д. 15
-

Приложение 3
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Лаптиева, д. 85
 2. ул. Лаптиева, д. 27
 3. ул. Заморская, д. 4
 4. ул. Каримова, д. 6 «А»
 5. ул. Каримова, д. 6 «Г»
 6. ул. Лаптиева, д. 27 «А»
 7. ул. Нурадилова, д. 20
 8. пр-т Петра 1. д. 79
-

Приложение 4
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Гамидова, д. 7
 2. 1-й Ванашимахинский проезд, д. 10
-

Приложение 5
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. п. Ватан, ул. Бабаева 2-й проезд д. 40
 2. п. Ватан, туп. Заречный 1-й, д. 22
 3. с/о Сепаратор, ул. Хуршилова, д. 17 «Г»
 4. с/о Сепаратор, ул. Хуршилова, д. 6
 5. туп. Перова, д. 1
 6. туп. Перова, д. 5
 7. туп. Перова, д. 7
 8. туп. Перова, д. 5, корп. «А»
 9. ул. Солдатская, д. 77
-

Приложение 6
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Ю. Акаева, д. 11 «А»
 2. ул. Ломоносова, д. 9
-

Приложение 7
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Гаруна Курбанова, д. 72 «Г»
 2. ул. Гаруна Курбанова, д. 72 «И»
 3. ул. М. Горького, д. 76
-

Приложение 8
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Р. Гамзатова, д. 9
 2. пр-т Р. Гамзатова, д. 37
 3. ул. Дахадаева, д. 15
-

Приложение 9
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр. Петра 1, д. 81

Приложение 10
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Абубакарова, д. 106, корп.1
 2. ул. Буйнакского, д. 46
 3. ул. Буйнакского, д. 6
 4. ул. Дахадаева, д. 3
 5. ул. Г. Гасанова, д. 1
 6. пр-т Р. Гамзатова, д. 1
 7. пр-т Р. Гамзатова, д. 2
 8. пр-т Р. Гамзатова, д. 4
 9. ул. Дахадаева, д. 22
-

Приложение 11
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. М. Ярагского, д. 120
 2. ул. М. Ярагского, д. 118
 3. ул. Аскерханова, д. 16 «А»
 4. пр-т И. Шамиля, д. 66 «Б»
 5. пр-т И. Шамиля, д. 58 «А»
-

Приложение 12
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. А. Юсупова, д. 16 «Б»
 2. ул. Перова, д. 29
-

Приложение 13
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Некрасова, д. 68 «А»
 2. ул. А. Исмаилова, д. 48 «А»
-

Приложение 14
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т А. Султана, д. 31
 2. ул. Зоя Космодемьянская, д. 28 «В»
 3. ул. Зоя Космодемьянская, д. 28 «Д»
 4. ул. Декоративная, д. 22 «А»
 5. ул. Декоративная, д. 22 «Б»
-

Приложение 15
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-д Азиза Алиева, 2-й, д. 3
2. пр-д Азиза Алиева, 2-й, д. 4
3. пр-д Азиза Алиева, 2-й, д. 5
4. пр-д Азиза Алиева, 2-й, д. 6
5. пр-д Азиза Алиева, 2-й, д. 6 «А»
6. ул. Аскерханова, д. 5 «Г»
7. пр-д Азиза Алиева, 3-й, д. 6
8. пр-д Азиза Алиева, 3-й, д. 4

Приложение 16
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Магомедтагирова, д. 163 «К»
2. ул. Д. Атаева, д. 36, корп.1
3. ул. Д. Атаева, д. 36, корп.2

Приложение 17
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Ашахана Мирзоева, д. 279

Приложение 18
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Хивская, д. 33
2. кв-л Г-1, ул. Гапцахская, д. 15
3. ул. Ушакова, д. 9
4. ул. А. Кадырова, д. 60

Приложение 19
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Межевая, д. 5
2. ул. Ракетная, д. 23
3. ул. Ставропольская, д. 58
4. ул. Юбилейная, д. 26
5. ул. Мехельтинская, д. 44
6. ул. Ахульго, д. 37

Приложение 20
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Гайдара Гаджиева, д. 12 «А»
2. ул. Ахмеда Магомедова, д. 4, корп. 1
3. ул. Ахмеда Магомедова, д. 4, корп. 2
4. ул. Арухова, д. 12 «Д»
5. ул. М. Гаджиева, д. 37 «А»

Приложение 21
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Абубакарова, д. 4
2. ул. Абубакарова, д. 10
3. ул. Леваневского, д. 1

Приложение 22
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Мирзабекова, д. 181
2. ул. Б. Хмельницкого, д. 2

Приложение 23
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Даниялова, д. 16
2. ул. Даниялова, д. 46

Приложение 24
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Гаида Далага, д. 28
2. пр-д Азиза Алиева, 1-й, д. 3
3. пр-д Азиза Алиева, 1-й, д. 5

Приложение 25
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. М. Ярагского, д. 93, корп. «В»

Приложение 26
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т И. Шамиля, д. 50
2. пр-д Азиза Алиева, 1-й, д. 3
3. пр-д Азиза Алиева, 1-й, д. 5

Приложение 27
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. мкр М-2, ул. Мекегинская, д. 28

Приложение 28
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Заманова, д. 13
2. пр-т И. Шамиля, д. 60 «Б»

Приложение 29
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. М. Гаджиева, д. 192а, корп.1
2. ул. М. Гаджиева, д. 192а, корп.2
3. ул. М. Гаджиева, д. 192а, корп.3

Приложение 30
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

- 1 туп. Нефтянной 2-й, д. 1
2. туп. Нефтянной 2-й, д. 11

Приложение 31
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 20 сентября 2024 г. № 412-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Азиза Алиева, д. 28
2. ул. Азиза Алиева, д. 30

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом

1. Управление многоквартирным домом, в том числе:

- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов;
- хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:
 - разработка перечня услуг и работ по содержанию общего имущества;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
- подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности по предложениям ресурсоснабжающих организаций;
- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, указанных в договоре, в том числе:
 - определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
- заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих работ и услуг, а также выявление фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по отдельным услугам по управлению, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая отдельные услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- начисление на собственников помещений обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение;
- обеспечение контроля за выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, в том числе:
- раскрытие информации об отдельных услугах по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 и Федеральным законом №209-ФЗ от 21.07.2014г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников, и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- участие собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством работ и услуг.
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;
- ремонт межпанельных стыков;
- проверка кровли на отсутствие протечек;
- выявление деформации и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых;
- выявление нарушений герметичности наружных водостоков;
- при выявлении повреждений и нарушений наружных водостоков - проведение восстановительных работ;
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений проведение восстановительных работ;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования;
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в подвалах и чердаках в случае их разгерметизации;
- восстановление исправности элементов внутренней канализации подвала, внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- испытания на прочность (гидравлические испытания), промывка и регулировка систем отопления;

- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме 1 раз в 3 года;
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;
- проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов);
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей – ежедневно;
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа – 1 р./неделю;
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 1 р./неделю;
- влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п. – 1р./год;
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов – 2 р./год;
- мытье окон – 1р./год;

2. Содержание придомовой территории, в том числе:

- очистка придомовой территории (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;
- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка металлической решетки и приямки;
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
- прочистка ливневой канализации.

3. Содержание и техническое обслуживание лифтов, в том числе:
- техническое освидетельствование лифтов;
 - страхование лифтов;
 - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
 - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
 - сухая и влажная уборка лифтовых кабин.
4. Содержание и техническое обслуживание бойлеров, в том числе:
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения в многоквартирных домах;
 - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды;
 - гидравлические и тепловые испытания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;
 - работы по очистке устройства водоподготовки для удаления накипно-коррозийных отложений 1 раз в 5 лет;
 - удаление воздуха из устройства водоподготовки.
-