

от 28 мая 2025 г. № 478-р

Об определении управляющих организаций для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления такими домами или способ управления не реализован

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламентом администрации города Махачкалы, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить:

1.1. ООО ЖЭУ «Порядок» (ОГРН 1240500014787) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 1.

1.2. ООО «Управляющая компания №18» (ОГРН 1160571066336) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 2.

1.3. ООО Управляющая компания «Успех» (ОГРН 1190571014908) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 3.

1.4. ООО Управляющая организация «ЖЭУ №14» (ОГРН 1160571063124) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 4.

1.5. ООО «УО-Озеро» (ОГРН 1240500012796) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 5.

1.6. ООО Управляющая компания «Заря-1» (ОГРН 1240500018505) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 6.

1.7. ООО УК «Кристалл Махачкала» (ОГРН 1230500006615) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 7.

1.8. ООО Управляющая компания «Петра 1» (ОГРН 1230500005163) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 8.

1.9. ООО «Дигуль-М» (ОГРН 1190571016107) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 9.

1.10. ООО УО «София Комфорт» (ОГРН 1220500004559) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 10.

1.11. ООО УК «Прогресс-Центр» (ОГРН 1230500004932) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 11.

1.12. ООО УК «Нур Плюс» (ОГРН 1220500005197) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 12.

1.13. ООО «Дагестанская экологическая компания» (ОГРН 1230500017505) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 13.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с постановлением администрации ГО с ВД «город Махачкала» от 20 декабря 2024 г. № 1300 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решения о выборе способа управления»

3. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организовать открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления домами, указанными в настоящем распоряжении.

4. Управлению информационных технологий разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению муниципального жилищного контроля разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Заместитель Главы
администрации города Махачкалы**

Х.Г. Ашиков

Верно: руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

Р.Р. Курбанов

Приложение 1
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т А. Акушинского, д. 29
 2. пр-т А. Акушинского, д. 31а
 3. пр-т А. Акушинского, д. 33а
 4. пр-т А. Акушинского, д. 39
 5. ул. Стояна Джорова, д. 1
 6. ул. Стояна Джорова, д. 3
 7. ул. Стояна Джорова, д. 5
 8. ул. Стояна Джорова, д. 7
 9. ул. Стояна Джорова, д. 9
 10. ул. Хизроева, д. 93а
 11. ул. Хизроева, д. 93б
 12. ул. Хизроева, д. 95
 13. ул. Хизроева, д. 97
 14. ул. Хизроева, д. 99
 15. ул. Мамедбекова, д.3
 16. ул. Мамедбекова, д. 5 а
 17. кв-л Нефтекачка, ул. Нефтяная, д. 12 а.
-

Приложение 2
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Амет-Хана Султана, д. 19а, корп.1
 2. пр-т Амет-Хана Султана, д. 19а, корп.2
 3. пр-т Амет-Хана Султана, д. 19а, корп.3
 4. пр-т Амет-Хана Султана, д. 346д
 5. ул. Мурадова, д. 2г
 6. ул. Генерала Омарова, д. 4
 7. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 23а
 8. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 25а
 9. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 6
 10. п. Степной, ул. Хивский 1 проезд, д. 10а.
-

Приложение 3
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Хушетское шоссе, д. 26в
 2. нп. Талги, ул. Центральная, д. 11
 3. нп. Талги, ул. Школьная, д. 50
 4. мкр М-5, ул. Надежды, д. 4
 5. кв-л Домостроитель, туп. Монтажный 5-й, д. 3
 6. ул. Х. Булача, д. 21
 7. ул. Х. Булача, д. 21а
 8. ул. Хивский 1-й проезд, д. 10в.
-

Приложение 4
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Абдулхакима Исмаилова, д. 62а
 2. ул. Абдулхакима Исмаилова, д. 76в
 3. ул. Абдулхакима Исмаилова, д. 78а
 4. пр-т Имама Шамиля, д. 10в
 5. пр-т Имама Шамиля, д. 10г.
-

Приложение 5
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Амет-Хана Султана, д. 8
 2. пр-т Амет-Хана Султана, д. 8а
 3. ул. Зои Космодемьянской, д. 12б
 4. ул. Зои Космодемьянской, д. 48е
 5. ул. Зои Космодемьянской, д. 48ж.
-

Приложение 6
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Имама Шамиля, д. 4
 2. пр-т Имама Шамиля, д. 10
 3. пр-т Имама Шамиля, д. 26.
-

Приложение 7
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Хивская, д. 7
 2. ул. Юго- Восточная, д.28а.
-

Приложение 8
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Петра 1, д. 81.

Приложение 9
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Хаджи Булача, д. 8д.

Приложение 10
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Мурсалова, д. 86а
 2. ул. Абдулхакима Исмаилова, д. 60
 3. ул. Агасиева, д. 26.
-

Приложение 11
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. М. Горького, д. 30
 2. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 17в
 3. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 1в
 4. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 1г
 5. пр-т Имама Шамиля, д. 52
 6. ул. Манташева, д. 36
 7. ул. Манташева, д. 38
 8. п. Степной, ул. Х. Булача, д. 7
 9. ул. Хивская, д. 7а
 10. ул. Хивская, д. 7б
 11. ул. Хивская, д. 7в.
-

Приложение 12
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Расула Гамзатова, д. 53.

Приложение 13
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 28 мая 2025 г. № 478-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Ермошкина, д. 29
 2. ул. Захарочкина, д. 47
 3. ул. Чайковского, д. 2в
 4. ул. Мирзабекова, д. 95
 5. ул. Каммаева, д. 87
 6. ул. Шелковая, д. 10
 7. пр-т Петра 1, д. 121
 8. ул. Хивская, д. 5.
-