



**Схема теплоснабжения городского округа  
«город Махачкала» до 2035 года**

**Обосновывающие материалы к схеме  
теплоснабжения**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

## СОСТАВ РАБОТЫ

| Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Шифр                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Схема теплоснабжения городского округа «город Махачкала» на период до 2035 года. Утверждаемая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 063.СТС.023.025.000.000. |
| Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «город Махачкала»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 063.СТС.023.026.000.000. |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1. Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения. Часть 2. Источники тепловой энергии                                                                                                                                                                                                      | 063.СТС.023.026.001.001. |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 2. Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них. Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                              | 063.СТС.023.026.001.002. |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 3. Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии. Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки                                                                                                                                      | 063.СТС.023.026.001.003. |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 4. Часть 7. Балансы теплоносителя. Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом                                                                                                                                                                      | 063.СТС.023.026.001.004. |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 5. Часть 9. Надежность теплоснабжения. Часть 10. Техно-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения. Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа | 063.СТС.023.026.001.005. |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 063.СТС.023.026.002.000. |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 063.СТС.023.026.003.000. |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 063.СТС.023.026.004.000. |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Махачкала»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 063.СТС.023.026.005.000. |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок<br>И максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах                                                                                                                                                                                                 | 063.СТС.023.026.006.000. |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 063.СТС.023.026.007.000. |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 063.СТС.023.026.008.000. |

| Наименование документа                                                                                                                                               | Шифр                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения | 063.СТС.023.026.009.000. |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы                                                                                                                            | 063.СТС.023.026.010.000. |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения                                                                                                                           | 063.СТС.023.026.011.000. |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию                                                     | 063.СТС.023.026.012.000. |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа                                                                                                | 063.СТС.023.026.013.000. |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия                                                                                                                             | 063.СТС.023.026.014.000. |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций                                                                                                                  | 063.СТС.023.026.015.000. |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения                                                                                                                    | 062.СТС.023.002.016.000. |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения                                                                                                     | 062.СТС.023.002.017.000. |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в разработанной схеме теплоснабжения                                                                                    | 062.СТС.023.002.018.000. |
| Глава 19. Исследование сценариев развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения  | 062.СТС.023.002.019.000. |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 14. Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия .....                                                                                                          | 6  |
| 14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....                                                | 6  |
| 14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....                                    | 10 |
| 14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей ..... | 10 |

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 14.1.1. Оценка финансового резерва тарифа для реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения городского округа «город Махачкала», консолидированных на базе АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».....7

Таблица 14.3.1. График доведения льготных цен (тарифов) на услуги Единого оператора до уровня экономически обоснованного тарифа в соответствии с Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ РД..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Таблица 14.3.2. Цены (тарифы) на услуги АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения». ....**Ошибка! Закладка не определена.**

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 14.3.1. Ценовые (тарифные) последствия для потребителей при реализации производственной программы и инвестиционных мероприятий ОА «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

## **14. ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовая модель теплоснабжения с оценкой финансового резерва тарифа для реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения городского округа «город Махачкала», консолидированных на базе АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» представлена в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1. Оценка финансового резерва тарифа для реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения городского округа «город Махачкала», консолидированных на базе АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

| №<br>п | №<br>п/<br>п | Мероприятия по системам централизованного теплоснабжения, консолидированным на базе АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»                                                                                                                         | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1      |              | Полезный отпуск, Гкал/год                                                                                                                                                                                                                                                                  | 855 261   | 855 261   | 891 131   | 923 399   | 959 849   | 1 010 207 | 1 010 207 | 1 010 207 | 1 010 207 | 1 010 207 | 1 010 207 | 1 010 207 |
|        | 1.1          | по существующим на 2024г. потребителям, Гкал/год                                                                                                                                                                                                                                           | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   | 855 261   |
|        | 1.2          | по перспективным потребителям, Гкал/год                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           | 35 870    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    | 59 012    |
|        | 1.3          | по потребителям, которые переводятся на теплоснабжения от источников АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», Гкал/год                                                                                                                              |           |           |           | 9 126     | 45 576    | 95 934    | 95 934    | 95 934    | 95 934    | 95 934    | 95 934    | 95 934    |
| 2      |              | Экономически обоснованный тариф, величина которого регламентируется Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан с учетом его индексации по индексам Минэкономразвития России с 2027г., руб./Гкал (без НДС) | 3 118,38* | 3 166,67  | 3 166,67  | 3 166,67  | 3 293,33  | 3 425,07  | 3 562,07  | 3 704,55  | 3 852,73  | 4 006,84  | 4 167,12  | 4 333,80  |
| 3      |              | Необходимая валовая выручка (НВВ)                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 667 027 | 2 708 325 | 2 821 913 | 2 924 095 | 3 161 101 | 3 460 025 | 3 598 426 | 3 742 363 | 3 892 057 | 4 047 740 | 4 209 649 | 4 378 035 |
|        | 3.1          | НВВ АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», определенная на основании величины полезного отпуска тепловой энергии с источников АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере                                                                     | 2 667 027 | 2 708 325 | 2 821 913 | 2 924 095 | 3 161 101 | 3 460 025 | 3 598 426 | 3 742 363 | 3 892 057 | 4 047 740 | 4 209 649 | 4 378 035 |

| №<br>п | №<br>п/<br>п | Мероприятия по системам<br>централизованного теплоснабжения,<br>консолидированным на базе АО<br>«Единый оператор Республики<br>Дагестан в сфере водоснабжения и<br>водоотведения»                                                                                                                                                                                               | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|        |              | водоснабжения и водоотведения» и экономически обоснованного тарифа, величина которого регламентируется Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан с учетом его индексации по индексам Минэкономразвития России с 2027г., тыс. руб.                                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|        | 3.2          | Первая составляющая НВВ в 2024г. АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» без учета затрат на проведение ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий, сооружений и тепловых сетей и расходов на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом с учетом индексации по индексам Минэкономразвития России, тыс. руб. | 2 059 070 | 2 141 432 | 2 320 495 | 2 500 701 | 2 703 390 | 2 959 031 | 3 077 392 | 3 200 488 | 3 328 507 | 3 461 647 | 3 600 113 | 3 744 118 |
|        | 3.3          | Вторая составляющая НВВ, как разница между величиной НВВ, определенной в зависимости от величины полезного отпуска тепловой энергии с источников АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и экономически обоснованного тарифа, величина которого регламентируется Программой устойчивого                                                  | 607 958   | 566 893   | 501 419   | 423 394   | 457 711   | 500 994   | 521 034   | 541 875   | 563 550   | 586 092   | 609 536   | 633 917   |



| №<br>п | №<br>п/<br>п | Мероприятия по системам<br>централизованного теплоснабжения,<br>консолидированным на базе АО<br>«Единый оператор Республики<br>Дагестан в сфере водоснабжения и<br>водоотведения»                                                                                                                                                                                      | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    |
|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        |              | экономического развития предприятий<br>энергетики и жилищно-коммунального<br>хозяйства Республики Дагестан, и<br>величиной первой составляющей НВВ<br>(без учета затрат на проведение<br>ремонта основного и<br>вспомогательного оборудования,<br>зданий, сооружений и тепловых сетей<br>и расходов на ремонт основных<br>средств, выполняемых подрядным<br>способом). |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 4      |              | Потенциальный финансовый «резерв»<br>для реализации мероприятий по<br>развитию системы централизованного<br>теплоснабжения, консолидированной АО<br>«Единый оператор Республики Дагестан<br>в сфере водоснабжения и<br>водоотведения» в каждый конкретный<br>год на период до 2035г.                                                                                   | 607 958 | 566 893 | 501 419 | 423 394 | 457 711 | 500 994 | 521 034 | 541 875 | 563 550 | 586 092 | 609 536 | 633 917 |

\*Примечание. Величина экономически обоснованного тарифа для 2024г. принята в соответствии с утвержденным на 2024г. тарифом для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

## **14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей приведена для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» в пункте 14.1.

## **14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Программа устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, разработанная совместно с Минэкономразвития России и утвержденная Главой Республики Дагестан Меликовым С.А. 25.08.2023 содержит график доведения льготных цен (тарифов) на услуги Единого оператора по Республике Дагестан до уровня экономически обоснованного тарифа (Приложение №5 Программы). В Таблице 14.3.1 приведены значения льготных цен (тарифов) и экономически обоснованный тариф в части городского округа «город Махачкала» по консолидируемым организациям в АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан предусмотрено субсидирование разницы между «льготным» тарифом для потребителей и экономически обоснованным тарифом для теплоснабжающих организаций, консолидируемых на базе АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экономически обоснованный тариф на 2024 г. составляет величину 3 166,67 руб./Гкал (без НДС). Утвержденный тариф на 2024 г. для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» составляет 3 118,38 руб./Гкал (на 1,5% ниже).

Таблица 14.3.1. График доведения льготных цен (тарифов) на услуги Единого оператора до уровня экономически обоснованного тарифа в соответствии с Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ РД.

| Консолидируемая<br>ресурсоснабжающая<br>организация на<br>базе Единого оператора | Целевые значения тарифа (с НДС) |                                 |                                 |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                  | 2024                            | 2025                            | 2026                            | 2027                                             |
|                                                                                  | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал | Экономически<br>обоснованный<br>тариф, руб./Гкал |
| ООО «Дагестанэнерго»                                                             | 2 115,07                        | 2 571,30                        | 3 125,93                        | 3 800,00                                         |

|                                                                                  |                                   |                                 |                                 |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| ОАО «Махачкалатеплоэнерго»                                                       | 2 150,80                          | 2 600,10                        | 3 143,35                        | 3 800,00                                         |
| ОАО «Махачкалатеплосервис»                                                       | 1 791,86                          | 2 186,07                        | 2 667,01                        | 3 253,75                                         |
| МУП «Котельная»                                                                  | 1 770,57                          | 2 195,51                        | 2 722,43                        | 3 375,81                                         |
| Консолидируемая<br>ресурсоснабжающая<br>организация на<br>базе Единого оператора | Целевые значения тарифа (без НДС) |                                 |                                 |                                                  |
|                                                                                  | 2024                              | 2025                            | 2026                            | 2027                                             |
|                                                                                  | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал   | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал | Льготный<br>тариф,<br>руб./Гкал | Экономически<br>обоснованный<br>тариф, руб./Гкал |
| ООО «Дагестанэнерго»                                                             | 1 762,56                          | 2 142,75                        | 2 604,94                        | 3 166,67                                         |
| ОАО «Махачкалатеплоэнерго»                                                       | 1 792,33                          | 2 166,75                        | 2 619,46                        | 3 166,67                                         |
| ОАО «Махачкалатеплосервис»                                                       | 1 493,22                          | 1 821,73                        | 2 222,51                        | 2 711,46                                         |
| МУП «Котельная»                                                                  | 1 475,48                          | 1 829,59                        | 2 268,69                        | 2 813,18                                         |

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей с учетом реализации всех вышеуказанных мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения теплоснабжающих организаций, консолидированных на момент разработки схемы теплоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» приведены в Таблице 143.2 и на Рисунке 14.3.1.

Таблица 14.3.2. Цены (тарифы) на услуги АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

| Календарный год                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Тариф в соответствии с Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан с льготным тарифом на период 2024-2026 гг., руб./Гкал (с НДС).                                                                                   | 2 115,07 | 2 571,30 | 3 125,93 | 3 800,00 | 3 952,00 | 4 110,08 | 4 274,48 | 4 445,46 | 4 623,28 | 4 808,21 | 5 000,54 | 5 200,56 |
| Тариф в соответствии с Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан с льготным тарифом на период 2024-2026 гг., руб./Гкал (без НДС).                                                                                 | 1 762,56 | 2 142,75 | 2 604,94 | 3 166,67 | 3 293,33 | 3 425,07 | 3 562,07 | 3 704,55 | 3 852,73 | 4 006,84 | 4 167,12 | 4 333,80 |
| Тариф в соответствии с Программой устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан без льготного тарифа на период 2024-2026 гг., руб./Гкал (без НДС).                                                                               | 3 166,67 | 3 166,67 | 3 166,67 | 3 166,67 | 3 293,33 | 3 425,07 | 3 562,07 | 3 704,55 | 3 852,73 | 4 006,84 | 4 167,12 | 4 333,80 |
| Прогнозный тариф с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения теплоснабжающих организаций, консолидированных на момент разработки схемы теплоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», руб./Гкал (без НДС). | 3 118,38 | 2 988,93 | 3 122,99 | 3 163,98 | 3 294,89 | 3 447,97 | 3 557,00 | 3 631,93 | 3 819,11 | 4 004,68 | 4 140,05 | 4 248,96 |

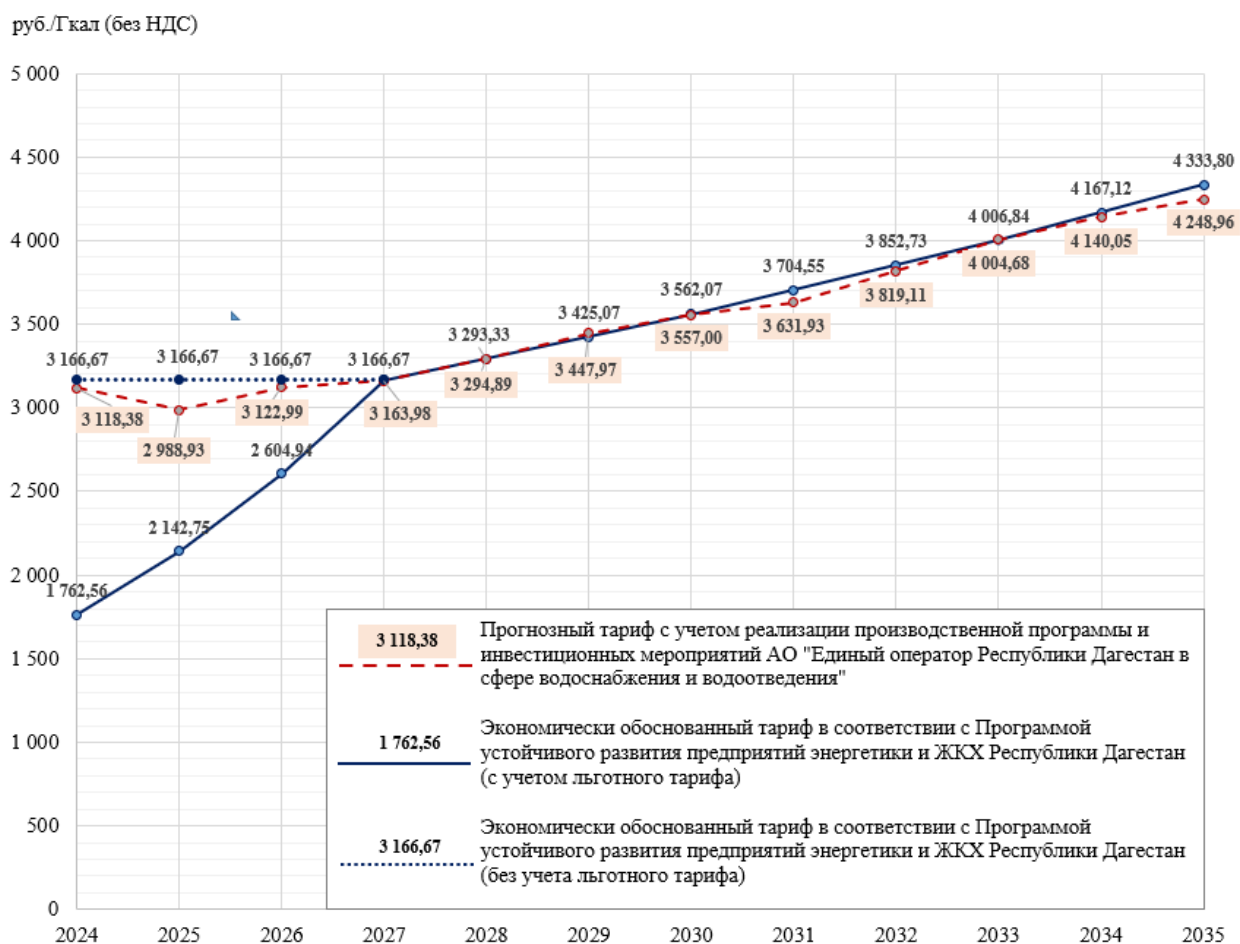


Рисунок 14.3.1. Ценовые (тарифные) последствия для потребителей при реализации производственной программы и инвестиционных мероприятий ОА «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

На Рисунке 15.9.1 видно, что на всем периоде до 2035 г. реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения г. Махачкала по объектам, консолидируемым под управление АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» превышение прогнозного тарифа с учетом реализации мероприятий над величинами экономически обоснованного тарифа в соответствии с Программой устойчивого развития предприятий энергетики и ЖКХ Республики Дагестан (2025-2035 гг.) не наблюдается.