



**Схема теплоснабжения городского округа
«город Махачкала» до 2035 года**

**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения**

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту
схемы теплоснабжения**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа «город Махачкала» на период до 2035 года. Утверждаемая часть	063.СТС.023.025.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «город Махачкала»	063.СТС.023.026.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1. Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения. Часть 2. Источники тепловой энергии	063.СТС.023.026.001.001.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 2. Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них. Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	063.СТС.023.026.001.002.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 3. Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии. Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	063.СТС.023.026.001.003.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 4. Часть 7. Балансы теплоносителя. Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	063.СТС.023.026.001.004.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 5. Часть 9. Надежность теплоснабжения. Часть 10. Техно-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения. Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа	063.СТС.023.026.001.005.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	063.СТС.023.026.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа	063.СТС.023.026.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	063.СТС.023.026.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Махачкала»	063.СТС.023.026.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок И максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	063.СТС.023.026.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	063.СТС.023.026.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	063.СТС.023.026.008.000.

Наименование документа	Шифр
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	063.СТС.023.026.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	063.СТС.023.026.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	063.СТС.023.026.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	063.СТС.023.026.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	063.СТС.023.026.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	063.СТС.023.026.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	063.СТС.023.026.015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	062.СТС.023.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	062.СТС.023.002.017.000.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в разработанной схеме теплоснабжения	062.СТС.023.002.018.000.
Глава 19. Исследование сценариев развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения	062.СТС.023.002.019.000.

ОГЛАВЛЕНИЕ

17. Глава 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	5
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	5
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	6
Приложение 1. Протокол проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Махачкала на период до 2035 года.....	39
Приложение 2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Махачкала на период до 2035 года.....	42

17. ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

По результатам проведенного Департаментом развития электроэнергетики Минэнерго России рассмотрения представленного письмом главы города Махачкалы Ю.Д. Умавова от 06.12.2024 № 51.01-51-13-4951/24 проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года (далее – проект схемы теплоснабжения). на соответствие к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее – Требования) к проекту схемы теплоснабжения имеются замечания.

Замечания к проекту схемы тепло снабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2035 года представлены в таблице 17.1.

17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Таблица 17.1. Таблица замечаний и предложений для учета при проведении актуализации схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2035 года по письму от департамента развития электроэнергетики Минэнерго России

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
	Разделы	1. Структуру и содержание утверждаемой части привести в соответствие с Требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее – Требования).	1. Учено. Структура и содержание утверждаемой части приведена в соответствие с Требованиями ПП РФ №154.
9	Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	2. В таблице 1.8.1.3 уточнить и скорректировать балансы производительности водоподготовительной установки (далее – ВПУ), отсутствуют перспективные балансы.	2. Учено. В разделе 3.1 балансы скорректированы.
10	Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	3. Дополнить раздел 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа» и раздел 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии» схемы теплоснабжения информацией о перспективах функционирования электрогенерирующего оборудования Махачкалинской ТЭЦ в течение прогнозного периода принимая во внимание, что: – Махачкалинская ТЭЦ начиная с марта 2024 года реализует электрическую энергию и мощность на розничных рынках (установленная электрическая мощность электростанции не превышает 25 МВт), при этом электрогенерирующее оборудование электростанции, включающее ТГ-1 (6 МВт), ТГ-2 (6 МВт) и ТГ-3 (6 МВт), не отобрано на 2027 год по результатам конкурентных отборов мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности; – на Махачкалинской ТЭЦ не запланированы мероприятия	3. Учено. Мастер-план дополнен уточнениями.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		по выводу из эксплуатации генерирующего оборудования и по строительству дополнительного котельного оборудования, что подтверждается данными перспективного баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 4.1.1 раздела 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» схемы теплоснабжения), согласно которым установленная тепловая мощность электростанции до конца прогнозного периода (до 2033 года) остается неизменной (в размере 256 Гкал/ч); – перспективная тепловая нагрузка Махачкалинской ТЭЦ к концу прогнозного периода в сравнении с базовым 2023 годом увеличивается почти в два раза (рост на 32,49 Гкал/ч или на +45%), в том числе за счет переключения на электростанцию тепловой нагрузки планируемых к ликвидации котельных (21 котельная с суммарной тепловой нагрузкой 11,99 Гкал/ч); – перспективная выработка электрической энергии Махачкалинской ТЭЦ к концу прогнозного периода в сравнении с базовым 2023 годом увеличивается более чем на треть (рост на 2,297 млн кВт·ч или на +33%).	
11	Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	4. Дополнить раздел 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии» схемы теплоснабжения информацией о перспективах функционирования водогрейного котла ПТВМ-50 станционный №2 (50 Гкал/ч) Махачкалинской ТЭЦ принимая во внимание, что: – согласно информации пункта 7.5 раздела 7 схемы теплоснабжения, указанный водогрейный котел находится в консервации (по результатам проведенного в 1983 году капитального ремонта парковый ресурс данного оборудования истекает в 2025 году); – указанный водогрейный котел учитывается в составе тепловой мощности электростанции при формировании	4.Учтено. Внесены корректировки в раздел 5 и балансы тепловой мощности МТЭЦ.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		перспективного баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки (суммарная установленная тепловая мощность электростанции в размере 256 Гкал/ч остается неизменной в течение прогнозного периода). 5. Дополнить в пункте 7.10 раздела 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии» схемы теплоснабжения таблицу 7.9.1 «Перечень котельных ОАО «Махачкалатеплосервис» и КПРД «ОКХОЗ», тепловая нагрузка с которых переводится на Махачкалинскую ТЭЦ, функционирующую в зоне деятельности АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом перспективных потребителей» и таблицу 7.10.1 «Перечень котельных ОАО «Махачкалатеплосервис» и КПРД «ОКХОЗ», тепловая нагрузка с которых переводится на котельные АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» с учетом перспективных потребителей» информацией о сроках переключения тепловой нагрузки котельных на другие источники тепловой энергии.	5.Учтено. Раздел дополнен.
12	Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	6. Текстовая часть главы 8 перенесена в раздел 6 схемы теплоснабжения без актуализации номеров таблиц. Уточнить и привести в соответствие друг другу текстовое описание и номера таблиц.	6.Учтено. Внесены корректировки.
10	Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	7. Наименование и структуру раздела 10 привести в соответствие пункту 17 Требований.	7.Учтено. Раздел приведен в соответствие с Требованиями ПП РФ 154.
19	Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	8. Дополнить раздел 12 обоснованием (в том числе сведениями о решении, принятом администрацией города Махачкалы) причин выбора ООО «Дагестанэнерго» в качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в соответствии с абзацем 20 пункта 18	8. Учтено. В раздел добавлено пояснение о передаче бесхозных тепловых сетей ООО «Дагестанэнерго» по решениям, отраженным в утвержденной схеме теплоснабжения 2015 г.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 (далее – Указания).	
20	Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»	9. Дополнить раздел данными в соответствии с пунктом 20 Требований.	9.Учтено. раздел дополнен.
21	Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	10. Дополнить схему теплоснабжения обоснованиями и уточнить прогнозную динамику показателей деятельности электростанций города Махачкала в связи со следующим. В части прогнозной динамики удельного расхода условного топлива (далее – УРУТ) на отпуск электрической и тепловой энергии. По Махачкалинской ТЭЦ к концу прогнозного периода (2033 год) в сравнении с базовым 2023 годом УРУТ на отпуск электрической энергии остается неизменным. К концу прогнозного периода (2033 год) в сравнении с базовым 2023 годом УРУТ на отпуск тепловой энергии растет на 4,73 кг/Гкал (+5%). К концу прогнозного периода (2033 год) в сравнении с базовым 2023 годом выработка электрической энергии растет на 2,297 млн кВт·ч (+33%). К концу прогнозного периода (2033 год) в сравнении с базовым 2023 годом отпуск тепловой энергии растет на 85,467 тыс. Гкал (+33%). При этом на электростанции не запланированы какие-либо	10.Учтено. Внесены корректировки.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		мероприятия в отношении генерирующего оборудования, которые могли бы привести к росту УРУТ на отпуск тепловой энергии.	
	Обосновывающие материалы		
24	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»		
25	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения»	12. На странице 22 в тексте указано: «В настоящий момент отсутствуют договорные отношения между основными теплоснабжающими организация ГО г. Махачкала ООО «Дагестанэнерго», ОАО «Махачкалатеплоэнерго», ОАО «Махачкалатеплосервис», ООО «Геоэкопром», КПРД «ОКХОЗ», осуществляющими централизованное теплоснабжение. Каждая из вышеуказанных организаций осуществляет теплоснабжения в зонах действия эксплуатируемых источников тепловой энергии, работающих на свои изолированные тепловые сети.» Однако на странице 27 указано: «Приказами Минэнерго России от 11.09.2023 №№ 761, 762 организации ОАО «Махачкалатеплоэнерго» и ООО «Дагестанэнерго» были лишены статуса ЕТО». Дополнить обоснованием, каким образом организовано теплоснабжение потребителей в зонах действия источников ООО «Дагестанэнерго», ОАО «Махачкалатеплоэнерго». 13. В части 1 уточнить и скорректировать сведения по численности населения на 2023 год. 14. В разделе 1.2 рекомендуется дополнить сведения по теплоснабжающим организациям о количестве котельных, осуществляющих регулируемые виды деятельности. 15. В соответствии с пунктом 8 Указаний дополнить раздел информацией об объектах теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и которые	12. Учтено. В раздел 1.2.6 добавлено уточнение. 13. Учтено. Сведения скорректированы. 14. Учтено. В проекте схемы теплоснабжения представлены сведения о котельных, осуществляющих только регулируемый вид деятельности. 15. Учтено. Раздел 1.2.6 дополнен.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		переданы ТСО на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и (или) концессионного соглашения.	
28	Часть 2 «Источники тепловой энергии»	16. Согласно данным таблицы 1.3.1.1, установленная тепловая мощность паровых турбин Махачкалинской ТЭЦ составляет 126 Гкал/ч, при этом, сведения о мощности производственных и отопительных отборов в таблице отсутствуют, в таблице 1.3.2.1 указана установленная тепловая мощность теплофикационных отборов Махачкалинской ТЭЦ 75 Гкал/ч. Дополнить часть 2 обоснованием о составляющих установленной тепловой мощности Махачкалинской ТЭЦ 256 Гкал/ч. 17. Нарботка паровых котлов и турбин Махачкалинской ТЭЦ не превышает парковый ресурс, при этом указывается год достижения назначенного ресурса 2025-2043 годы (таблицы 1.3.4.1,1.3.4.2). Уточнить и скорректировать данные или дополнить часть 2 необходимыми обоснованиями. 18. Рекомендуются отдельно указать описание источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии и котельных.	16. Учтено. В следствии отсутствия промышленных отборов тепловая мощность турбоагрегатов Махачкалинской ТЭЦ была полностью переведена на цели теплоснабжения, таким образом мощность отопительных отборов составляет 126 Гкал/ч. Значения в таблицах 1.3.1.1 и 1.3.1.2 скорректированы. 17. Учтено. Добавлено примечание в раздел 1.3.4. Нарботка паровых котлов и турбин Махачкалинской ТЭЦ не превышает парковый ресурс, при этом указан год достижения назначенного ресурса. Данное обстоятельство связано с тем, что срок службы принят по паспортным данным оборудования, а часы наработки имеют меньшее значения из-за непродолжительного отопительного периода (расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления составляет (минус)15°C). 18. Информация о источнике комбинированной выработки тепловой энергии представлена в таблицах: 1.3.1.1-1.3.1.4; 1.3.2.1-1.3.2.2; 1.3.4.1-1.3.4.3; 1.3.5.1-1.3.5.3; 1.3.6.1-1.3.6.2; 1.3.7.1; 1.3.11.1-1.3.11.2; 1.3.14.1. Информация о котельных: 1.3.1; 1.3.2; 1.3.3; 1.3.4;

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		19. Наименование раздела 1.3.2 привести в соответствие с пунктом 28 Требований, а именно: «Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности». 20. В таблице 1.3.0 рекомендуется выделить котельные, которые осуществляют регулируемый вид деятельности. 21. В таблице 1.3.1.1 отсутствуют сведения по установленной тепловой мощности отборов, при этом в таблице 1.3.2.1 указано значение установленной тепловой мощности теплофикационных отборов турбин. Уточнить и привести данные в соответствие друг другу. 22. В разделе 1.3.4 (страница 69) указано, что согласно заключению экспертизы промышленной безопасности срок безопасной эксплуатации котла БКЗ-75-39 ГМ стационарный №4 до 06.06.2026 года, однако данные сведения не указаны в таблице 1.3.4.1. Аналогичное замечание по турбогенератору стационарный №2 и пиковым водогрейным котлам. 23. Уточнить и привести в соответствие друг другу значение отпуска тепловой энергии с коллекторов Махачкалинской ТЭЦ в 2023 году в таблице 1.3.3 (257 552,11 Гкал/год) и в таблице 1.3.14.1 (361,860 тыс. Гкал/год).	1.3.7; 1.3.9.1-1.3.9.2; 1.3.11; 1.3.14. 19. Учтено. Внесены корректировки. 20. Учтено. В проекте схемы теплоснабжения представлены сведения о котельных, осуществляющих только регулируемый вид деятельности. 21. Учтено. Таблицы дополнены. 22. Учтено. Раздел 1.3.4 дополнен уточнением по таблице 1.3.4.1. 23. Учтено. Внесена корректировка.
31	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них»	24. Дополнить пункт 1.4.11 «Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети» данными по всем источникам тепловой энергии оборудованных приборами учета тепловой энергии. В указанном пункте на рисунке 1.4.7 представлено сопоставление фактического температурного режима отпуска тепла с	24. Учтено. В раздел 1.4.7 добавлены сопоставления фактического температурного режима отпуска тепловой энергии с МТЭЦ, котельных ДЭМ, Пиковая и БПК.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		утвержденным температурным графиком ООО «Дагестанэнерго» обобщенно по источникам: Махачкалинская ТЭЦ, котельная ДЭМ, котельная Пиковая и котельная БПК. Необходимо дополнить сведениями о фактическом температурном режиме, отдельно по каждой системе теплоснабжения (далее – СТС). 25. Дополнить пункт 1.4.15 «Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей», результатами испытаний тепловых сетей ООО «Дагестанэнерго». 26. Дополнить пункт 1.4.16 «Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя», нормативными значениями технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях ООО «Дагестанэнерго». 27. Дополнить часть 3 описанием схем присоединения систем ГВС (за исключением ООО «Дагестанэнерго»). 28. Дополнить часть 3 обоснованием несоблюдения температурного графика 95/72 °С в СТС ООО «Дагестанэнерго» (фактическая температура теплоносителя не превышает 77°С). 29. Дополнить часть 3 описанием работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций (за исключением ООО «Дагестанэнерго»). 30. Дополнить часть 3 информацией по бесхозным тепловым сетям: – не указаны реквизиты решений органов местного самоуправления о передаче на содержание и обслуживание ООО «Дагестанэнерго» бесхозных сетей; – не представлены данные о бесхозных тепловых сетях, выявленных в городе Махачкале по состоянию на 2023 год.	25. Учено. Раздел 1.4.12 дополнен описанием результатов испытаний тепловых сетей ООО «Дагестанэнерго». 26. Учено. Приведены сведения. 27. Учено. Дополнен раздел 1.4.5. 28. Учено. Раздел 3 дополнен пояснением о том, что мероприятия, разработанные в схеме теплоснабжения учитывают режим функционирования СЦТ по температурному графику 95/70. 29. Учено. Добавлено уточнение. 30. Учено. В раздел 1.4.21 добавлено пояснение о передаче бесхозных тепловых сетей ООО «Дагестанэнерго» по решениям, отраженным в утвержденной схеме теплоснабжения 2015 г.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		31. Дополнить часть 3 данными о сроках эксплуатации теплопроводов в соответствии с пунктом 18 и таблицей П11.5 приложения № 11 Указаний. 32. Дополнить часть 3 нормативными значениями и фактическими данными по надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с пунктом 19 и таблицами П12.6 - П12.9 приложения № 12 Указаний. 33. Дополнить часть 3 главы 1 статистикой отказов тепловых сетей за последние 5 лет (2019-2023 годы) в соответствии с подпунктом «и» пункта 31 Требований. 34. Дополнить рисунок 1.4.7 описанием с указанием наименования источника тепловой энергии, данные по которому приводятся на рисунке 1.4.7. 35. Дополнить часть 3 главы 1 данными о фактических температурных режимах отпуска тепла в тепловые сети и их соответствием утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети для каждого источника тепловой энергии в соответствии с подпунктом «ж» пункта 31 Требований. 36. Дополнить пункт 1.4.15 описанием периодичности и соответствия требованиям технических регламентов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей в соответствии с требованиями подпункта «м» пункта 31 Требований. В части испытаний тепловых сетей на тепловые потери часть 3 главы 1 для каждой СТС должна содержать: – сведения о соответствии проведенных испытаний СО 34.09.255-97 «Методические указания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях», в том числе: соответствие испытанных участков тепловых сетей минимальным требованиям к испытаниям (достаточность испытанных участков для получения представительных результатов испытаний),	31. Учтено. Часть 3 дополнена. 32. Учтено. Раздел дополнен. 33. Учтено. Приведена статистика отказов по ООО «Геоэкопром». Дано уточнение о том, что в других теплоснабжающих организациях статистика не ведется. 34. Учтено. Добавлено указание наименования источников тепловой энергии. 35. Учтено. В раздел 1.4.7 добавлены данные о фактических температурных режимах отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам. 36. Учтено. В раздел 1.4.12 добавлены сведения по годам проведения испытаний тепловых сетей. Даны рекомендации по проведению испытаний тепловых сетей с регламентируемой периодичностью.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		соответствие параметров испытаний, соответствие результатов обработки измерений; – сведения об испытанных участках тепловых сетях: материальная характеристика испытанных участков тепловой сети по годам проектирования (капитального ремонта) и способам прокладки; доля материальной характеристики испытанных участков тепловой сети по годам проектирования (капитального ремонта) и способам прокладки к суммарной материальной характеристике тепловых сетей испытываемой СТС; – сведения о результатах испытаний участков тепловых сетях на тепловые потери с указанием коэффициентов превышения фактических тепловых потерь над нормативными значениями. В части испытаний тепловых сетей на гидравлические потери часть 3 главы 1 для каждой СТС должна содержать: – сведения о соответствии проведенных испытаний СО 34.20.519-97 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на гидравлические потери», в том числе: соответствие испытанных участков тепловых сетей минимальным требованиям к испытаниям (достаточность испытанных участков для получения представительных результатов испытаний), соответствие параметров испытаний, соответствие результатов обработки измерений. – сведения об испытываемых тепловых сетях: материальная характеристика испытанных участков тепловой сети по периодам (срокам) эксплуатации; доля материальной характеристики испытанных участков тепловой сети по периодам (срокам) эксплуатации к суммарной материальной характеристике тепловых сетей испытываемой СТС. – сведения о результатах испытаний участков тепловых сетях на гидравлические потери с указанием отношения коэффициента гидравлического сопротивления, определенного	

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		по результатам испытаний, к расчетному; коэффициента эквивалентной шероховатости, соответствующего сроку эксплуатации трубопроводов; коэффициента эквивалентной шероховатости, определенного по результатам испытаний. 37. Дополнить пункт 1.4.19 информацией о схемах присоединения тепловой нагрузки для каждой СТС, в том числе количестве тепловых пунктов, присоединенных по каждой из используемых схем, совокупной присоединенной нагрузке потребителей по каждой из используемых схем с выделением доли (нагрузки) потребителей, теплопотребляющие установки которых оборудованы системами погодозависимого регулирования, в соответствии с требованиями подпункта «р» пункта 31 Требований. 38. Привести наименования подпунктов части 3 в соответствие с пунктом 31 Требований. 39. Пункт 1.4.3 необходимо дополнить распределением протяженности и материальной характеристики тепловых сетей теплоснабжающих организаций по способам и годам прокладки в соответствии с таблицами П11.2 –П11.5 приложения №11 Указаний. 40. Пункт 1.4.8 дополнить информацией о количестве и средней тепловой мощности центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов. 41. В пункте 1.4.10 уточнить и скорректировать наименование нормативного документа «СП 131.13330.2020». 42. В пункте 1.4.10 при расчетной температуре наружного воздуха -13°C температурные графики в подпункте приведены на расчетную температуру -14°C, привести графики в соответствие расчетной температуре наружного воздуха. 43. Пункт 1.4.15 дополнить сведениями об испытаниях тепловых сетей ООО «Дагестанэнерго» на тепловые потери и максимальную температуру, также необходимо привести более подробные сведения о последних проведенных испытаниях на	37. Учтено. В разделе 1.4.16 приведены сведения о схемах присоединения потребителей. 38. Учтено. Наименование пунктов приведены в соответствие. 39. Учтено. Дополнено распределением протяженности и материальной характеристики тепловых сетей теплоснабжающих организаций по способам и годам прокладки. 40. Учтено. Дополнено информацией о количестве и средней тепловой мощности центральных тепловых пунктов. 41. Учтено. Наименование документа скорректировано. 42. Учтено. Раздел 1.4.6 дополнен пояснениями про расчетные температуры -13°C и 14°C в разные периоды действия/актуализации «Строительная климатология». 43. Учтено. Раздел 1.4.12 дополнен.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		гидравлические потери, а именно: дата проведения испытаний, материальная характеристика испытываемых участков, в каких СТС проводились испытания. 44. Пункт 1.4.16, пункт 1.4.17 дополнить сведениями о нормативных и фактических потерях тепловой энергии и теплоносителя. 45. Дополнить таблицу 1.4.24 датами и номерами постановлений администрации о передаче на обслуживание бесхозных объектов.	44. Учено. Раздел 1.4.22 дополнен. 45. Администрация городского округа не представила каких-либо данных по решениям о передаче бесхозных тепловых сетей и прочих объектах, и информации о ситуации по бесхозным сетям за период, прошедший с утверждения предыдущей СТС. (несмотря на запросы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и разработчиков): с 2015 по 2023.
34	Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии»	46. Дополнить часть 4 описанием зон действия источников тепловой энергии, с выделением на карте города Махачкалы в соответствии с приложением №13 Указаний.	46. Учено. Раздел дополнен.
35	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии»	47. Уточнить и скорректировать данные, представленные в таблице 1.6.6 «Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии в зоне деятельности теплоснабжающих организаций за 2023 год». По КИРД «ОКХОЗ» итоговое значение величины показателя «Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч» не соответствует сумме слагаемых (в таблице указано - 14,6749 Гкал/ч, сумма слагаемых - 8,3814 Гкал/ч). 48. Дополнить пункт 1.6.6 «Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии», обоснованием принятых значений расчетной тепловой нагрузки потребителей, представленных в таблице 1.6.6 для источников: котельная «ДЦГХ» (разница между договорной и расчетной тепловой нагрузкой 114%), котельная Перова, 9 (разница 420%), котельная Акушинского, 94 (разница 260%).	47. Учено. Внесены корректировки. 48. Учено. В связи с отсутствием приборов учета на источниках тепловой энергии и потребителях, оценка расчетной тепловой нагрузки произведена только для источников ООО «Дагестанэнерго».

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		49. По ряду источников тепловой энергии значения расчетной тепловой нагрузки превышают договорные величины. Уточнить и скорректировать величину договорных тепловых нагрузок. 50. Согласно информации, представленной в разделе 1.4.20 «Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» главы 1 приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов в тепловую сеть на источниках тепловой энергии города Махачкалы отсутствуют. В соответствии пунктом 28 Указаний расчетная тепловая нагрузка в ретроспективный период должна определяться на основе анализа потребления тепловой энергии по данным приборов учета, а в случае их отсутствия - по данным тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения потребителей, рекомендуется указать в таблице 1.6.6 «Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии в зоне деятельности теплоснабжающих организаций за 2023 год» главы 1, что для всех источников тепловой энергии расчетная тепловая нагрузка определена по данным тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения потребителей. 51. Дополнить часть 5 главы 1 определением расчетной присоединенной нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на основании регрессионного анализа показаний приборов учета тепловой энергии (методика описана в разделе П14.2 приложения № 14 Указаний). При определении необходимо учитывать, что такой расчет производится в целом по гидравлически изолированной СТС. Если СТС образована несколькими тепловыми выводами одного или нескольких источников тепловой энергии, то показания приборов учета тепловой энергии по каждому тепловому выводу	49. Учтено. В связи с отсутствием приборов учета на источниках тепловой энергии и потребителях, оценка расчетной тепловой нагрузки произведена только для источников ООО «Дагестанэнерго». 50. Учтено. В связи с отсутствием приборов учета на источниках тепловой энергии и потребителях, оценка расчетной тепловой нагрузки произведена только для источников ООО «Дагестанэнерго». 51. Учтено. В связи с отсутствием приборов учета на источниках тепловой энергии и потребителях, оценка расчетной тепловой нагрузки произведена только для источников ООО «Дагестанэнерго».

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		ее образующему суммируются (отпуск тепловой энергии и расход сетевой воды суммируются, температуры сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах усредняются пропорционально расходам сетевой воды). 52. В таблице 1.6.6 по котельной «Пиковая» необходимо дополнительно обосновать превышение расчетной нагрузки над договорной почти в 2,4 раза.	52. Учено. В разделе 1.6.6 дано пояснение о том, что три источника тепловой энергии ООО «Дагестанэнерго» параллельно работают на единую тепловую сеть, в связи с чем распределение тепловой нагрузки между источниками может меняться. Для оценки разницы между договорной и расчетной тепловой нагрузкой следует использовать суммарные величины по ООО «Дагестанэнерго».
38	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки»	53. Дополнить часть обоснованием принятых значений показателей, представленных в таблице 1.7.1.1 «Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе МТЭЦ в зоне деятельности ООО «Дагестанэнерго», Гкал/ч». – показатель «Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде» в 2022 году - 12,43 Гкал/ч, в 2023 году – 29,97 Гкал/ч; – показатель «Потери в тепловых сетях в горячей воде» в 2019 году - 3,97 Гкал/ч, в 2023 году – 7,32 Гкал/ч. Аналогичные замечания к таблице 1.7.1. 54. Уточнить и при необходимости скорректировать значения показателей «Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га» представленные в таблице 1.7.1 «Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе котельных, принадлежащих теплоснабжающим организациям, Гкал/ч». Например, значение показателя для источника: №24Т «Махачкала» (19,18 Гкал/ч/га), №25Т «Махачкала» (125,7 Гкал/ч/га), №26Т «Махачкала» (32,88 Гкал/ч/га) и другие. 55. Дополнить пункт 1.7.3 «Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и	53. Учено. В разделе 1.7.1 дано пояснение об изменении данных величин в ретроспективный период. 54. Поскольку зона действия геотермальных скважин мала (№24Т «Махачкала», №25Т «Махачкала», №26Т «Махачкала» и др. источников ООО «Геоэкопром») их «Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га» представленная в таблице 1.7.1 имеет достаточно большое значение и не требует корректировки. 55. Учено. Раздел 1.7.3 дополнен.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю», выводами о резерве и дефиците пропускной способности. Дополнить пункт пьезометрическими графиками (по крупным источникам) и основными параметрами теплоносителя (расход, давление) по источникам тепловой энергии. 56. В таблице 1.7.1.1 заполнить позиции по установленной тепловой мощности по составляющим. 57. В таблицах 1.7.1.1 и 1.7.1 уточнить и скорректировать данные: – значения потерь в тепловых сетях не соответствуют приведенным в таблице 1.6.2; – при определении резерва тепловой мощности (по расчетной нагрузке) дважды учтены потери в сетях; – значения располагаемой тепловой мощности нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла и максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата требуется уточнить.	56. Учтено. Таблица 1.7.1.1 дополнена. 57. Учтено. В таблице 1.6.2 представлены расчетные значения, в таблицах 1.7.1.1. и 1.7.1 представлены договорные значения. Внесены корректировки.
41	Часть 7 «Балансы теплоносителя»	58. В таблице 1.8.1.3 уточнить и скорректировать данные: – общий объем баков-аккумуляторов Махачкалинской ТЭЦ; – величины подпитки тепловой сети в связи с неизменностью значений с 2019 года; – расчет резерв производительности ВПУ источников тепловой энергии. 59. В таблице 1.8.1.3 уточнить и скорректировать балансы производительности ВПУ.	58. Учтено. В таблице 1.8.1.3 скорректирована величина емкости баков аккумуляторов на МТЭЦ. Величина подпитки принята по данным теплоснабжающей организации. 59. Учтено. Снесены корректировки.
43	Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом»	60. Формат таблиц 1.9.1.1 и 1.9.1 привести в соответствие требованиям пункта 42 и таблиц П17.1-П17.2 приложения №17 Указаний.	60. Учтено. Формат таблиц приведен в соответствие Требованиям ПП РФ 154.
45	Часть 9 «Надежность	61. В части 9 представлен расчет надежности	61. Учтено. Раздел 1.10 дополнен расчетом

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
	теплоснабжения»	теплоснабжения на перспективный период (2030 год) с учетом мероприятий по реконструкции тепловых сетей (страница 76). В указанной части необходимо оценить надежность теплоснабжения на существующее положение то есть на 2023 год. Дополнить часть 9 расчетом надежности СТС на существующее состояние. 62. Дополнить часть 9 обоснованием, по состоянию на какой период представлены величины вероятности безотказной работы в таблицах 1.10.4-1.10.14, поскольку в комментарии к таблицам сообщается «с учетом выполнения предложенных мероприятий» и по всем рассмотренным путям величина вероятности безотказной работы выше норматива. 63. Дополнить часть 9 обоснованием, по состоянию на какой период представлены величины коэффициента готовности СТС в таблице 1.10.15. 64. Дополнить часть 9 интегральными показателями в соответствии с приложением 18 Указаний, которые рассчитываются на основании статистики повреждаемости тепловых сетей. 65. Состав разделов привести в соответствие Требованиям. В одном разделе отражены и данные раздела 9, и данные главы 11. 66. В таблице 11.12.1 на странице 19 уточнить и скорректировать данные. При прокладке участка в 2020 году, срок его эксплуатации указан 5 лет, таким образом базовый год расчета получается – 2025 год. 67. В таблице 11.13.1 на странице 19 период эксплуатации участка 4-17 лет считается периодом его нормальной эксплуатации (после приработки и до начала старения). Поэтому в распределении Вейбулла для данного периода интенсивность отказов не меняется и составляет 5,7-10-6 1/(км·ч). В таблице 1.10.3 при сроке эксплуатации 10 и 15 лет интенсивности отказов разные. Уточнить и скорректировать данные или дополнить	надежности на существующее состояние. 62. Учено. Внесены корректировки. 63. Учено. Внесены корректировки. 64. Статистика отказов теплоснабжающими организациями не ведется за исключением ООО «Геоэкопром». 65. Учено. Внесены корректировки. 66. Учено. Внесены корректировки. 67. Учено. Изменена гипотеза по интенсивности отказов.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		часть необходимыми обоснованиями. 68. На странице 23-24 по тексту указано: «В таблице видно, что участок со сроком эксплуатации 55 лет имеет расчетную интенсивность отказов 5503,27 (1/(км* год)). Фактически это значит, что на данном участке, если он будет иметь длину 1 км, произойдет 5503,27 аварий. Что не может являться подходящей величиной для расчета вероятности отказа и вероятности безотказной работы.... Коэффициенты $2,25 \cdot 10^{-6}$ и $9,30 \cdot 10^{-2}$ были подобраны таким образом, что для участка сроком эксплуатации 70 лет и длиной 1 км, расчетная интенсивность отказов составит 13,0 (1/км*год).». Уточнить и скорректировать значения коэффициентов для расчета интенсивности отказов. 69. Уточнить и скорректировать результаты расчетов, представленные в таблицах 1.10.4-1.10.14. 70. На странице 76 по тексту указано: «при расчете на 2030 год с учетом реконструирования,...». Дополнить главу обоснованием указания 2030 года. 71. На странице 104 по тексту: «Результаты расчета надежности на базе программного комплекса «ZuluGIS» приведены в Приложениях 1 – 8 к настоящему тому схемы теплоснабжения.». Приложений отсутствуют. Уточнить и скорректировать данные.	68. Учено. Изменена гипотеза по интенсивности отказов. 69. Уточнено. Внесены корректировки. 70. Уточнено. Раздел 1.10 дополнен расчетом надежности на существующее состояние. 71. Уточнено. Внесены корректировки.
53	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	72. Главу 2 привести в соответствие с требованиями приложений №23-№32 Указаний. Отсутствует следующая информация: – сведения о движении строительных фондов (таблица П24.1 Указаний); – ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения таблица (П27.1 Указаний); – ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий (таблица П27.2 Указаний);	72. Учено частично. В генеральном плане отсутствуют следующие сведения: о движении строительных фондов; о вводе в эксплуатацию общественно-деловых зданий; о сносе (вывод из эксплуатации) жилых зданий; о снижении тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях; о снижении тепловой нагрузки горячего водоснабжения в сносимых жилых зданиях; о уменьшении потребления тепловой энергии.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		– снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий (таблица П27.3 Указаний); – прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию (таблица П30.1, таблица П30.5 Указаний); – прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение (таблица П30.2, таблица П30.6 Указаний); – снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях (таблица П30.3 Указаний); – снижение тепловой нагрузки горячего водоснабжения в сносимых жилых зданиях (таблица П30.4 Указаний); – прогноз прироста потребления тепловой энергии (таблица П32.1, таблица П32.2, таблица П32.5, таблица П32.6 Указаний); – прогноз уменьшения потребления тепловой энергии (таблица П32.3, таблица П32.4 Указаний). 73. Дополнить таблицу 2.4.1 «Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч»: данными об источнике тепловой энергии подключаемого объекта, годом ввода, сводной строкой «итого». 74. С учетом представленной на странице 23 информации, что Генеральный план городского округа «Город Махачкала» до 2035 года не содержит конкретных сведений о локации перспективной застройки. Рекомендуется более детально обосновать 57 % увеличение отапливаемых площадей на перспективу 2033 года. 75. Дополнить главу 2 информацией в соответствии с требованиями пункта 75, 84, 86 Указаний, а именно: – прирост площади строительных фондов привести в соответствии с таблицами П27.1, П27.2, П27.3 приложения № 27 Указаний; – прирост тепловой нагрузки привести в соответствии с таблицами П30.1–П30.7 приложения № 30 и таблицами П32.1–П32.7 приложения № 32 Указаний. 76. Согласно информации, представленной в таблице 2.2.6	73. Учтено. Таблица 2.4.1. дополнена. 74. Сведения приняты из генерального плана. 75. Учтено. Таблицы 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8. 76. Сведения приняты из генерального плана.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		«Параметры развития жилищного строительства» главы 2 за период с 2024 года по 2033 год предусмотрен ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью фонда 8 653,3 тыс. м². Таким образом, запланированные темпы ввода жилых зданий за период с 2024 года по 2033 год предусматривают увеличение площади жилищного фонда города Махачкалы на 58%. Ввиду отсутствия в главе 2 информации об увеличении площади жилищного фонда города Махачкалы за ретроспективный период, запланированные темпы ввода жилых зданий за период с 2024 года по 2033 год требуют дополнительного обоснования и подтверждения в части возможности строительства и ввода в эксплуатацию такого значительного объема площади жилищного фонда на территории города Махачкалы. 77. Дополнить главу 2 информацией о сносе (выводе из эксплуатации) жилых и общественно-деловых зданий на территории города Махачкалы в соответствии с таблицей П27.3 приложения № 27 Указаний. 78. В разделе 2.1 уточнить и привести в соответствие друг другу данные по суммарной договорной тепловой нагрузке потребителей в тексте на странице 7 (406,805 Гкал/ч) и в таблице 2.1.1 (269,207 Гкал/ч), а также заполнить данные по единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) ОАО «Махачкалатеплоэнерго» и ОАО «Махачкалатеплосервис» на месте прочерков в таблицах 2.1.1 и 2.1.2. 79. Дополнить раздел 2.3 значениями удельного теплопотребления и удельной тепловой нагрузки для вновь строящихся зданий в границах города Махачкалы в соответствии с таблицей П29.1 приложения №29 Указаний. 80. В разделе 2.4 перспективную динамику параметров в таблице 2.4.1 необходимо представить в делении по зонам действия источников тепловой энергии, а не только по	Ретроспективные показатели ввода общей площади на территории г.о. «город Махачкала» за 2017-2022 годы приведены в таблице 2.2.4. При этом, за данный период подключение зданий к системам централизованного теплоснабжения практически отсутствовало. Во вновь вводимых зданиях организовывалось индивидуальное теплоснабжение. 77. В генеральном плане отсутствуют сведения о сносе (вывод из эксплуатации) жилых и общественно-деловых зданий. 78. Учтено. Таблица 2.1.1 скорректирована. 79. Учтено. Раздел дополнен. 80. Учтено. Таблица 2.4.1 скорректирована.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		кадастровым кварталам города Махачкалы. А также дополнить табличными данными приростов тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых жилых зданиях и общественно-деловых зданий в соответствии с таблицами ПЗ0.1-ПЗ0.7 приложения №30 Указаний. 81. Дополнить раздел 2.4 диаграммы по динамике приростов и абсолютных значений тепловых нагрузок. А также данными по динамике приростов и абсолютных значений теплопотребления в соответствии с таблицами ПЗ2.1-ПЗ2.7 приложения №32.	81.Динамика приростов тепловых нагрузок на системы централизованного теплоснабжения за ретроспективный период отсутствует. Во вновь вводимых здания организовывалось индивидуальное теплоснабжение. Перспективные приросты тепловой нагрузки на системы централизованного теплоснабжения приведены в таблице 2.4.1.
55	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	82. Дополнить электронную модель базами перспективного состояния СТС отдельно по каждому году из первых 5 лет перспективного периода в соответствии с пунктом 94 Указаний. В схеме теплоснабжения модельные базы представлены на существующее (2023 год) и перспективное состояние (2033 год). 83. Дополнить таблицу 3.10.4 «Результаты калибровки электронной модели системы теплоснабжения на разрабатываемый период», информацией по расходу теплоносителя в обратном трубопроводе по данным фактического режима работы и по результатам выполненной калибровки электронной модели. 84. Дополнить главу перечнем потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год, в соответствии с таблицей ПЗ3.1 приложения №33 Указаний. 85. Дополнить главу перечнем потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в соответствии с таблицей ПЗ3.2 приложения №33 Указаний. 86. В таблице 3.10.4 «Результаты калибровки электронной модели системы теплоснабжения на разрабатываемый период», представлены результаты только по 4 источникам тепловой	82.Электронная модель дополнена базами перспективного состояния СТС отдельно по каждому году из первых 5 лет. 83. Учтено. В таблицу 3.10.4 добавлена информация по расходу теплоносителя в обратном трубопроводе. 84. Учтено. Добавлен перечень потребителей, таблица 3.13.8. 85. Учтено. Добавлен перечень потребителей, планируемых к подключению, таблица 3.13.9. 86. Калибровка электронной модели производилась только по СТС с источниками тепловой энергии, по которым имелись сведения с приборов

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		энергии. В схеме теплоснабжения рассматриваются более 170 СТС. Дополнить таблицу результатами калибровки электронной модели по крупным источникам тепловой энергии. 87. Дополнить главу обоснованием принятого высокого значения коэффициента местного сопротивления подающего и обратного трубопровода в размере - 1,9 и 1,6. Например, для источника Махачкалинская ТЭЦ, для 88 участков магистральных тепловых сетей (8,97 км) принято значение коэффициента местного сопротивления в размере - 1,9 и для 137 участков (5,56 км) значение – 1,6. 88. Дополнить электронную модель СТС, расчетом надежности в соответствии с пунктом 55 «з» Требования. 89. Уточнить и скорректировать данные электронной модели: Слой существующего состояния (Mahachkala2023): – в паспортах источников, потребителей и ЦТП указаны разные значения расчетной температуры холодной воды (поля «Расчетная температура холодной воды, °С» – источник; «Температура холодной воды, °С» – потребитель и ЦТП) при одинаковых значениях расчетной температуры наружного воздуха. – необходимо провести расчет надежности с использованием соответствующего модуля ZuluGIS. В паспортах потребителей и участков поля расчета надежности отсутствуют. Слой перспективного состояния (Mahachkala_persp): – слои перспективного состояния необходимо рассчитывать на расчетные параметры (поля «Текущая температура воды в подающем тру-де, °С» и «Текущая температура наружного воздуха, °С» – в паспорте источника; Текущая температура холодной воды, °С – в паспорте потребителя; «Текущая температура холодной воды, °С» и «Текущая температура наружного воздуха, °С» – в паспорте ЦТП). – в паспортах источников, потребителей и ЦТП указаны	технологического учета параметров теплоносителя. Калибровка других СТС будет возможной после установки приборов учета при последующих актуализациях схемы теплоснабжения. 87. Коэффициенты эквивалентной длины приняты в соответствии с типоразмером диаметров трубопроводов для учета местных сопротивлений. Падение напора теплоносителя по ходу его движения определяется не только местными сопротивлениями, но и шероховатостью трубопроводов. При проведении калибровки величина эквивалентной длины не являлась определяющей для моделирования фактических падений напора теплоносителя. 88. Учтено. Электронная модель дополнена расчетом надежности. 89. Учтено. Внесены соответствующие корректировки в электронную модель.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		разные значения расчетной температуры холодной воды (поля «Расчетная температура холодной воды, °С» – источник; «Температура холодной воды, °С» – потребитель и ЦТП) при одинаковых значениях расчетной температуры наружного воздуха. – необходимо провести расчет надежности с использованием соответствующего модуля ZuluGIS. В паспортах потребителей и участков поля расчета надежности отсутствуют. – на ряде потребителей присутствуют недотопы (температура внутреннего воздуха потребителей ниже 15 градусов) (поле «Температура внутреннего воздуха СО, °С» в паспортах потребителей), что является недопустимым для слоя, отражающего перспективное состояние СТС города.	
57	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	90. Дополнить главу 4 результатами гидравлического расчета передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии в соответствии с подпунктом «б» пункта 57 Требований. 91. В соответствии с подпунктом «а» пункта 57 Требований дополнить главу 4 балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. В главе 4 приведены перспективные балансы (с учетом реализуемых мероприятий).	90. Учтено. Глава 4 дополнена результатами гидравлического расчета. 91. Учтено. Глава дополнена информацией о балансах тепловой мощности на базовый и перспективный периоды в каждой из зон действия источников с определением резервов (дефицитов) располагаемой тепловой мощности.
59	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	92. В части вариантов по режимам работы самой крупной системы централизованного теплоснабжения предпочтение отдано работе СТС с сохранением существующего температурного графика 95/70 °С при проведении переключений головных участков трубопроводов тепломагистралей с	92. Рассматриваемые варианты по режимам работы самой крупной системы централизованного теплоснабжения опираются на соблюдении температурного графика 95/70. Переключки головных участков трубопроводов тепломагистралей с

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		увеличением диаметра. Однако в данной СТС фактически сложился температурный график 77/52 °С. Дополнить главу 5 необходимыми обоснованиями. 93. Дополнить главу 5 разделами в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 59 Требований: – технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития СТС поселения, городского округа, города федерального значения; – обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития СТС поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей. 94. По тексту главы 5 утончить и скорректировать ссылки на таблицы и рисунки. 95. На рисунке 5.3.5 указать обозначенные различной расцветкой зоны деятельности теплоснабжающих организаций. 96. Дополнить главу 5 решением по развитию СТС на базе геотермальных источников тепловой энергии ООО «Геоэкопром». Сравнение вариантов проведено только по сумме капитальных затрат. Отсутствует технико-экономическое сравнение вариантов. 97. Представить обоснование целесообразности и приоритетности реализации мероприятий создания цифровой платформы, описание предлагаемых к реализации мероприятий, формированием модели финансирования мероприятий.	увеличением диаметра определены с учетом работы системы по температурному графику 95/70. 93. Выбор вариантов произведен на основании сопоставления капитальных затрат на реализацию мероприятий. Сопоставление вариантов по тарифным последствиям будет проведено после разработки предТЭО прокладки трубопровода и строительства котельной и самой площадки «Лазурного берега». При имеющихся данных, расчет тарифных последствий нецелесообразен. Нет конкретных данных по застройке (проектного характера), нет трассировки прокладки и самое главное – не известна модель финансирования и 1 и 2 вариантов (как трубопровода, так и котельной) от которой существенно зависят тарифные последствия. Модель финансирования – плата за подключение, концессия, кредит фонда развития территорий и т.д., которая существенно определяет тарифные последствия. 94. Учтено. Ссылки на таблицы и рисунки скорректированы. 95. Учтено. На рисунки добавлена легенда, с обозначением зон деятельности теплоснабжающих организаций. 96. Сравнение вариантов с полным или частичным замещением геотермальных скважин котельными ЕО может быть рассмотрено после получения согласия «Геоэкопром» на такое замещение при последующих актуализациях СТС. В настоящее время такое согласие отсутствует. 97. Учтено. В схеме теплоснабжения учтены мероприятия по созданию цифровой платформы теплоснабжения только в части установки приборов

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
			учета на источниках тепловой энергии.
61	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	98. В таблице 6.5.1 «Баланс производительности водоподготовительной установки и подпитки тепловой сети от источников теплоснабжающих организаций» уточнить и скорректировать данные: – дополнить сведениями о фактической утечке теплоносителя (всего подпитка); – уточнить и скорректировать расчет резервов производительности ВПУ; – дополнить сведениями о нормативной и сверхнормативной утечке.	98. Учено. Дополнено по Махачкалинской ТЭЦ. На остальных источниках тепловой энергии ВПУ отсутствует, либо отсутствуют приборы учета параметров теплоносителя на источниках тепловой энергии, в связи с чем определить фактическую утечку теплоносителя не представляется возможным.
63	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	99. Среди основных проблем организации теплоснабжения в части 12 главы 1 и в главе 5 названы отсутствие ВПУ на многих источниках тепловой энергии, а также отсутствие узлов учета тепловой энергии на большей части котельных города Махачкалы. Рекомендуются дополнить главу 7 соответствующими мероприятиями. 100. Пункт 7.12 дополнить перспективными балансами производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из СТС. В главе 7 балансы отсутствуют, приведена только ссылка на главу 4	99. Учено. Добавлены мероприятия по установке ВПУ на источниках тепловой энергии. 100. Учено. Пункт 7.12 дополнен таблицами 7.12.1 и 7.12.2
66	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	101. Дополнить пункт 8.7 «Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса», информацией по тепловым сетям подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. В указанном пункте представлена описательная часть без конкретных предложений. В соответствии с данными главы 16 (таблица 16.2.2 Подгруппа проектов 001.02.03.005 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса») планируются мероприятия с 2030	101. Учено. Пункт 8.7 дополнен предложениями по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» - таблица 8.7.1 на общую сумму 972 080,03 тыс. руб.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		года по 2033 год на сумму 608,48 тыс. руб. 102. Дополнить главу 8 таблицей в соответствии с требованием таблицы П43.5 приложения №43 Указаний. 103. Дополнить главу обоснованием необходимости реконструкции магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра: тепломагистрالي «М3» с 2Ду500 мм до 2Ду700 мм (1 857 м в двухтрубном исчислении) и с 2Ду500 мм до 2Ду600 мм (702 м в двухтрубном исчислении), тепломагистрالي с 2Ду500 мм до 2Ду600 мм (626 м в двухтрубном исчислении), тепломагистрالي с 2Ду400 мм до 2Ду500 мм (2 566 м в двухтрубном исчислении). 104. Дополнить таблицу 8.4.1 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных», сводной строкой «итого». 105. Дополнить таблицу 8.6.1 «Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки», сводной строкой «итого». 106. На странице 47 главы 5 указано, что доля трубопроводов, срок службы которых превышает 25 лет, составляет 80 %. При этом в главе 8 предложения по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса отсутствуют, а в главе 16 по данной группе мероприятий присутствуют затраты, начиная с 2030 года. Рекомендуется уточнить и скорректировать данные или дополнить главу 8 соответствующими мероприятиями. 107. В табличных перечнях групп мероприятий рекомендуется указать суммарную протяженность строительства или реконструкции участков тепловых сетей.	102.Глава 8 дополнена таблицей 8.9.2. 103.Глава 8 дополнена обоснованием необходимости реконструкции магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра от МТЭЦ. 104. Учтено. Таблица дополнена строкой «итого». 105.Учтено. Таблица дополнена строкой «итого». 106. Учтено. Пункт 8.7 дополнен предложениями по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» - таблица 8.7.1 на общую сумму 972 080,03 тыс. руб. 107. Учтено. Таблица дополнена строкой «итого».

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
68	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	108. Привести название главы 9 в соответствие с пунктом 68 Требований.	108. Учтено. Название главы скорректировано.
70	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	109. Уточнить и скорректировать расчет УРУТ на выработку тепловой энергии Махачкалинской ТЭЦ. С 2023 года УРУТ 101,34 кг/Гкал и с 2026 по 2033 годы УРУТ 106,07 кг/Гкал (таблица 10.1.1 главы 10). Также уточнить значение на выработку и отпуск электрической энергии. 110. Для Махачкалинской ТЭЦ рекомендуется указать метод разделения топлива между тепловой и электрической энергии и принцип формирования прогнозной выработки электроэнергии. 111. Дополнить главу 10 таблицами с прогнозными значениями натурального и условного топлива по зонам ЕТО и городу в целом в соответствии с таблицами П45.11 и П45.12 приложения №45 Указаний.	109. Учтено. Таблица 10.1.1 скорректирована. 110. Учтено. Указан метод разделения топлива между тепловой и электрической энергии. 111. Учтено. Глава дополнена соответствующими таблицами.
73	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	112. На странице 73 указана информация: «Как видно из таблиц, расчетные значения вероятностей безотказной работы участков до наиболее удаленных потребителей, при расчете на 2030 год с учетом реконструирования, не опускаются ниже нормируемого значения – 0,9, в соответствии с СП124.13330.2012». Согласно представленным данным, расчет надежности перспективного положения выполнен на 2030 год, а не на 2033 год. Дополнить главу 11 расчетом надежности СТС на 2033 год. 113. Глава 11 по содержанию полностью совпадает с частью 9 главы 1. Одни и те же результаты расчета приводятся как для существующего состояния (глава 1), так и для перспективного (глава 11), при этом четкое указание на период расчетов	112. Учтено. Внесены корректировки. 113. Учтено. Внесены корректировки.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		отсутствует. Уточнить и скорректировать данные или дополнить главу 11 необходимыми обоснованиями. 114. Дополнить главу 11 значением вероятности безотказной работы как показателя надежности перспективного теплоснабжения потребителей.	114.Учтено. Внесены корректировки.
76	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	115. Дополнить главу 12 ссылками на документы, подтверждающие готовность финансирования соответствующих инвестиционных мероприятий со стороны бюджетов разных уровней. 116. Согласно информации, представленной в таблице 1.13.1 главы 1 доля тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса составляет 86 % от общей протяженности тепловых сетей города Махачкалы. В разделе 8.7 главы 8 представлена следующая информация: «Реконструкции (капитальному ремонту с заменой трубопроводов), экспертизе промышленной безопасности и техническому диагностированию подлежат тепловые сети, которые истощили эксплуатационный ресурс и находятся в эксплуатации более 25 лет». В таблице 12.1.1 главы 12 указана информация, что планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса за период с 2024 года по 2033 год составят 608,5 млн. руб., однако перечень тепловых сетей подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса и, соответственно, мероприятия по реконструкции и (или) модернизации данных тепловых сетей в разделе 8.7 главы 8 ОМ отсутствуют. Кроме того, согласно информации, указанной в разделе 12.2 «Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или)	115.Учтено. Скорректирован источник финансирования мероприятий. 116. Учтено. Раздел дополнен предложениями по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса» на общую сумму 972 080,03 тыс. руб. с указанием конкретных участков трубопроводов тепловых сетей.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей» главы 12 в качестве источника финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей города Махачкалы «предполагается использовать средства, полученные из бюджетов разных уровней», однако в материалах схемы теплоснабжения города Махачкалы отсутствуют документы, подтверждающие возможность привлечения бюджетных средств для реализации мероприятий на тепловых сетях, запланированных схемой теплоснабжения города Махачкалы. Уточнить и скорректировать данные или дополнить главу 12 необходимыми обоснованиями.	
79	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	117. Дополнить таблицу 13.1.1 «Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системах теплоснабжения городского округа «город Махачкала» в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций» недостающими данными: общая отапливаемая площадь жилых зданий, общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий, тепловая нагрузка в жилищном фонде (на отопление и вентиляцию, на ГВС), тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде (на отопление и вентиляцию, на ГВС) и другими в соответствии с требованием приложения №48 Указаний. 118. Дополнить таблицу 13.1.2 «Индикаторы, характеризующие динамику функционирования МТЭЦ в зоне деятельности АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (ранее ООО «Дагестанэнерго»))» недостающими данными: отпуск тепловой энергии из отборов турбоагрегатов, доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии, отпущенной с коллекторов ТЭЦ, число часов использования установленной тепловой мощности турбоагрегатов ТЭЦ, удельная установленная тепловая мощность ТЭЦ на одного жителя, частота отказов с	117. Учено. Внесены корректировки. 118. Учено. Внесены корректировки.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		прекращением теплоснабжения от ТЭЦ, относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс турбоагрегатов и другими в соответствии с требованием приложения №48 Указаний. 119. Дополнить таблицу 13.1.4 «Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения городского округа «город Махачкала» в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций» недостающими данными: протяженность тепловых сетей, средний срок эксплуатации тепловых сетей, удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из СТС, фактический расход теплоносителя, удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде, нормативная подпитка тепловой сети, фактическая подпитка тепловой сети, расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя и другими в соответствии с требованием приложения №48 Указаний. 120. о всех таблицах главы указано обозначение «х», по которому не представляется возможным определить, что имеется в виду: отсутствие данных, прекращение работы источника или другое. Дополнить главу принятым обозначением. 121. Содержание, структура главы 13 и названия разделов привести в соответствие Требованиям. 122. Таблицы главы 13 дополнить следующими целевыми индикаторами: – «доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии»; – «отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) ...»; – отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии,	119. Учено. Внесены корректировки. 120. Учено. Внесены корректировки. 121. Учено. Внесены корректировки. 122. Учено. Внесены корректировки.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения); – доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения). 123. Для котельной «Султана, 2б» уточнить и при необходимости скорректировать значения отпуска тепловой энергии с коллекторов с 2030 года. 124. Дополнить главу 13 таблицами с индикаторами, характеризующими источники тепловой энергии, применяемые раздельно к ЕТО и к городскому округу в целом. 125. Дополнить главу 13 значениями большинства индикаторов, характеризующих динамику изменения показателей тепловых сетей в СТС городского округа «город Махачкала» в зоне деятельности ЕТО.	123. Учтено. Внесены корректировки. 124. Учтено. Внесены корректировки. 125. Учтено. Внесены корректировки.
83	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	126. Дополнить главу 15 реестром ЕТО, утвержденным в 2015 году при утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Махачкала» Республики Дагестан до 2030 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 31.12.2015 № 1065 (далее – утвержденная в 2015 году схема теплоснабжения) в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 83 Требований и пункта 196 и таблицы П49.1 приложения № 49 Указаний. 127. Раздел 6 главы 15 дополнить сведениями об изменениях, произошедших с момента утверждения схемы теплоснабжения: – было 186 СТС, стало – 132;	126. Учтено. Реестр дополнен (см. Таблица 15.1.1). Добавлены ЕТО №№133-137. 127. Учтено. Раздел дополнен.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		– было 11 ЕТО, стало – 4; – КПРД «ОКХОЗ» ранее был наделен статусом ЕТО в 9 зонах деятельности, сейчас – в 4; – в СТС №№ 37, 38, 113, 114 изменился состав объектов теплоснабжения (изменились котельные); – ОАО «Махачкалатеплосервис» передала АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» объекты теплоснабжения в своих зонах деятельности; – 6 организаций лишены статуса ЕТО. 128. Дополнить главу 15 таблицей «Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе «город Махачкала» Республики Дагестан», содержащей анализ изменений в СТС и реестре ЕТО с описанием оснований для внесения изменений в соответствии с пунктом 84 Требований, пунктом 196 и таблицей П49.2 приложения № 49 Указаний. 129. Таблицу 15.3.1 «Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа «город Махачкала»» привести в соответствие таблице П49.3 приложения №49 Указаний. Отсутствуют следующие данные: – емкость тепловых сетей, м³; – размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации. 130. При сравнении утвержденного реестра ЕТО (таблица 8.3 утвержденной в 2015 году схемы теплоснабжения) и предлагаемого к утверждению реестра ЕТО (таблица 15.2.2) выявлено, что из реестра ЕТО исключены 7 организаций: – ОАО «Махачкалатеплосервис» – зоны деятельности ЕТО №№ 4-25, 48-109, 130-171, 184; – ООО «Триумф-Сервис» – зоны ЕТО №№ 35, 110; – ООО УК «Комфорт ЖК» – зона ЕТО № 36;	128. Учено. Раздел дополнен. 129. Проведение сравнительного анализа не требуется. 130. Учено. Внесены корректировки, добавлено описание.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		– В/ч 6752 – зона ЕТО № 111; – ООО УК «Вузовское озеро» – зона ЕТО № 112; – ООО «Энергосервис-2» – зона ЕТО № 179; – ООО «РЭУ» «Владикавказский» – зона ЕТО № 186. Дополнить главу 15 обоснованиями лишения статуса ЕТО данных организаций в соответствующих зонах деятельности. 131. В столбцах таблиц «Основание для присвоения статуса ЕТО» по зонам деятельности № 2 и № 3 в качестве оснований приведены ссылки на приказ Минэнерго России. В качестве оснований необходимо указать пункт 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила) (по примеру зоны деятельности № 4). 132. Скан заявки на присвоение статуса ЕТО (Приложение 6 к главе) рекомендуется привести в самой главе (в разделе 15.4 «Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации»). 133. В реквизитах письма заявки на присвоение статуса ЕТО от АО «ЕОРД» необходимо уточнить и при необходимости скорректировать КПП (Код причины постановки на учет). Согласно единому государственному реестру юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), у АО «ЕОРД» КПП: 055401001. 134. В разделе 15.5 «Описание границ зон деятельности ЕТО» приведена только карта зон деятельности. Необходимо дополнить главу 15 текстовым описанием границ зон деятельности ЕТО. 135. Наименования организаций необходимо уточнить и привести в соответствие с ЕГРЮЛ.	131. Учено. Внесены корректировки. 132. Учено. Скан заявки приведен в главе. 133. Учено. Внесены корректировки. 134. Учено. Глава дополнена. 135. Учено. Внесены корректировки.
85	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	136. Формат и структура реестра мероприятий схемы теплоснабжения (таблицы 16.1.1, 16.1.2) привести в соответствии с требованиями пункта 201 Указаний:	136. Учено. Формат и структура реестра мероприятий схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями пункта 201 Указаний

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответ разработчиков
		– вместо проектов в таблицах указаны группы проектов; – не указаны источники инвестиций. 137. Дополнить главу 16 сведениями об источниках инвестиций в соответствии с требованиями пункта 200 Указаний. 138. На странице 9 в тексте уточнить и скорректировать ссылку на таблицу 16.2.1 «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей». Необходимо указать номер таблицы 16.2.2. 139. В главе 16 в таблице 16.2.2 указаны затраты на мероприятия, отсутствующие в главе 8. Уточнить и привести данные в соответствие друг другу.	137. Учено. Внесены корректировки. 138. Учено. Изменена нумерация таблицы «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей» на 16.2.1. 139. Учено. Внесены корректировки.
87	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	140. Дополнить главу 17 информацией с комментариями об учете замечаний и предложений к предыдущей редакции проекта схемы теплоснабжения, направленных Минэнерго России в 2022 году.	140. Учено. Внесены соответствующие корректировки.

Приложение 1. Протокол проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Махачкала на период до 2035 года

Протокол проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением город Махачкала на пе- риод до 2033 года

Место и время проведения публичных слушаний: г. Махачкала, пл. Ле-
нина, д. 2, 05 декабря 2024 года в 15:00 в актовом зале администрации города
Махачкалы

Основание проведения слушаний: постановление Правительства Россий-
ской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабже-
ния, порядку их разработки и утверждения», постановление администрации
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от
13.11.2024 №1177 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теп-
лоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махач-
кала» на период до 2033 года».

Предмет слушаний: проект схемы теплоснабжения городского округа с внут-
ригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года.

Заместитель председателя слушаний: Касаев Т.Б. - Заместитель начальника
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы».

Участники публичных слушаний: представители рабочей группы по орга-
низации и проведению публичных слушаний, представители ресурсоснабжа-
ющих организаций, жители города Махачкала.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово заместителя председателя рабочей группы по органи-
зации и проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период
до 2033 года.
2. Доклад разработчиков проекта схемы теплоснабжения.
3. Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предло-
жения участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов.

Вступительное слово заместителя председательствующего

Касаев Т.Б. открыл публичные слушания, сообщив, что в соответствии с Фе-
деральным законом от 27.07.2017 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановле-
нием Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требова-
ниях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», по-
становлением администрации городского округа с внутригородским делением
«город Махачкала» от 13.11.2024 №1177 «О назначении публичных слушаний
по проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским де-
лением «город Махачкала» на период до 2033 года» НП «Энергоэффективный

город» разработан проект схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года, который вынесен на публичные слушания.

Доклад разработчиков схемы теплоснабжения.

Доклад представителя НП «Энергоэффективный город» г. Москва – разработчика схемы теплоснабжения Маркова А.Р. сопровождался показом презентации, оформленной в форме слайдов. Была озвучена следующая информация:

- функциональная структура системы централизованного теплоснабжения;
- основные организационные и технические проблемы в системе теплоснабжения города Махачкала;
- реализация федеральных решений по нормализации ситуации в сфере теплоснабжения Республики Дагестан;
- прогноз прироста перспективного спроса на тепловую энергию (мощность);
- стратегия развития систем теплоснабжения с учётом развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»;
- предложения по строительству, реконструкции, перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей;
- финансовые потребности и источники их покрытия;
- предложения по статусу ЕТО.

Обсуждение проекта схемы теплоснабжения

Выступил Халимбеков Б.И. – заместитель генерального директора по производству АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения». Рассказал об основных проблемах, с которыми сталкивались теплоснабжающие организации на протяжении длительного исторического периода, и основных направлениях их решения, которые нашли отражение в разработанном проекте схемы теплоснабжения.

Представитель НП «Энергоэффективный город» выразил благодарность за плодотворную совместную работу с Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы, «Единым оператором Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», другими ресурсоснабжающими организациями и пожелал успехов в реализации намеченных планов по развитию системы теплоснабжения города Махачкала.

Подведение итогов

Касаев Т.Б. поблагодарил участников публичных слушаний, и сообщил, что замечаний и предложений участников публичных слушаний к проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года не поступило и будут вынесены соответствующие решения о том, что публичные слушания состоялись и проект схемы теплоснабжения одобрен участниками публичных слушаний.

РЕШЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года состоявшимися.

2. Принять к сведению, что в результате проведения публичных слушаний проект схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года одобрен участниками публичных слушаний, замечаний не выявлено.

Заместитель начальника
МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы» -
Заместитель председателя рабочей группы



Касаев Т.Б.

Приложение 2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Махачкала на период до 2035 года

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
городского округа с внутригородским делением город Махачкала на пе-
риод до 2033 года**

г. Махачкала
2024 года

05 декабря

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2017 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработан проект схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением город Махачкала на период до 2033 года.

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года утверждена постановлением администрации городского округа город Махачкала от 13.11.2024 №1177 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года».

Уведомление о размещении проекта схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года и проведении публичных слушаний опубликовано 13.11.2024 на официальном сайте администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

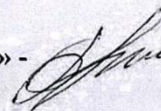
Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года состоялись 05.12.2024 в 15:00 в актовом зале администрации по адресу: г. Махачкала, пл. Ленина, 2.

На публичных слушаниях присутствовали представители рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний, представители ресурсоснабжающих организаций, жители города Махачкала.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Одобрить и рекомендовать главе городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» направить проект схемы теплоснабжения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2033 года в Министерство энергетики Российской Федерации на утверждение.

Заместитель начальника
МКУ «Управление ЖКХ города Махачкалы» -
заместитель председателя рабочей группы



Т.Б. Касаев